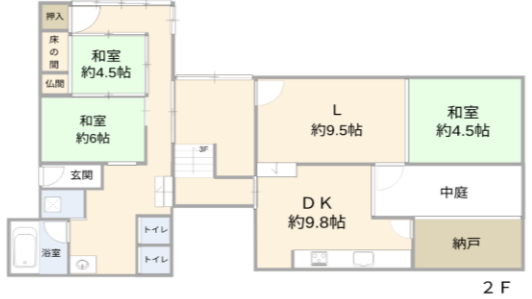


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		880 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市高尾南1丁目 205番地2							小学校	扇台	
									中学校	高尾台	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅				最寄施設	ドラッグストア マツモトキヨシ 大額店				
		徒歩 19 分					より 800 m				
土 地	面 積	公簿 198.52 m ²		60.05 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		北		6.34 m		4.25 m		公道 m ²	
		道路 2				m		m		m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	211.97 m ²		バルコニー m ²		駐車台数		1 台			
	建築年月	昭和59年1月		建築確認 番号		電 気		あり	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造・鉄筋コンクリート造					飲 水	公園	排 水	下水道	
		地上 3 階		地下 階		トイレ		洋式	給 湯		
	間 取	6SSLDK		引込状況		エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳	1階：車庫/作業スペース 2階：L約9.5帖/DK約9.8帖/和室約6帖/和室約4.5帖×2/洗面/浴室/トイレ/納戸/中庭 3階：洋室約6帖/洋室約5.4帖×2/納戸									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	◎車庫1台駐車可能 ◎高台からの眺望良好				実施日		報告書			
						内装		外装			
						年月		年月			
	備 考	■1階はコンクリート、2、3階は木造造りで部屋数も多く様々な用途で使用可能 ■1階は工作や作業場としても活用できます ■2階中庭部分は吹き抜けになっており、開放感のある空間です ■3階は納戸が2ヵ所、収納スペースもしっかり確保可能です ■リフォーム相談も承ります ※土砂災害警戒区域（イエローゾーン） ※建物の高さ制限 10m									



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161						
	金沢市有松3丁目3番30号						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限