

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建		現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市高尾南1丁目 205番地2				小学校	扇台			
建 物 名					中学校	高尾台			
所在地備考					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第一種低層住居専用地域			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線		額住宅前	駅	最寄施設	ドラッグストア マツモトキヨシ 大額店			
	徒歩		19	分		より 800 m			
土地	面 積	公簿	198.52	m ²	60.05	坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60	%	容積率	100	%	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等					借地料	円/月
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	6.34 m	4.25 m	公道		m ²	
		道路2		m	m			m ²	
建物/設備	面 積	211.97	m ²	バルコニー		m ²	駐車台数	1台	
	建築年月	昭和59年1月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造・鉄筋コンクリート造				飲 水	公園	排 水	下水道
		地上	3	階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯
	間 取	6SSLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階：車庫/作業スペース 2階：L約9.5帖/DK約9.8帖/和室約6帖/和室約4.5帖×2/洗面/浴室/トイレ/納戸/中庭 3階：洋室約6帖/洋室約5.4帖×2/納戸								
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	◎車庫1台駐車可能 ◎高台からの眺望良好			実施日	報告書			
		リフォーム	内装		年月	外装		年月	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■1階はコンクリート、2、3階は木造造りで部屋数も多く様々な用途で使用可能 ■1階は工作や作業場としても活用できます ■2階中庭部分は吹き抜けになっており、開放感のある空間です ■3階は納戸が2カ所、収納スペースもしっかり確保可能です ■リフォーム相談も承ります <p>※土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ※建物の高さ制限 10m</p>							



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926		(2) 第4219号				

広告の有効期限