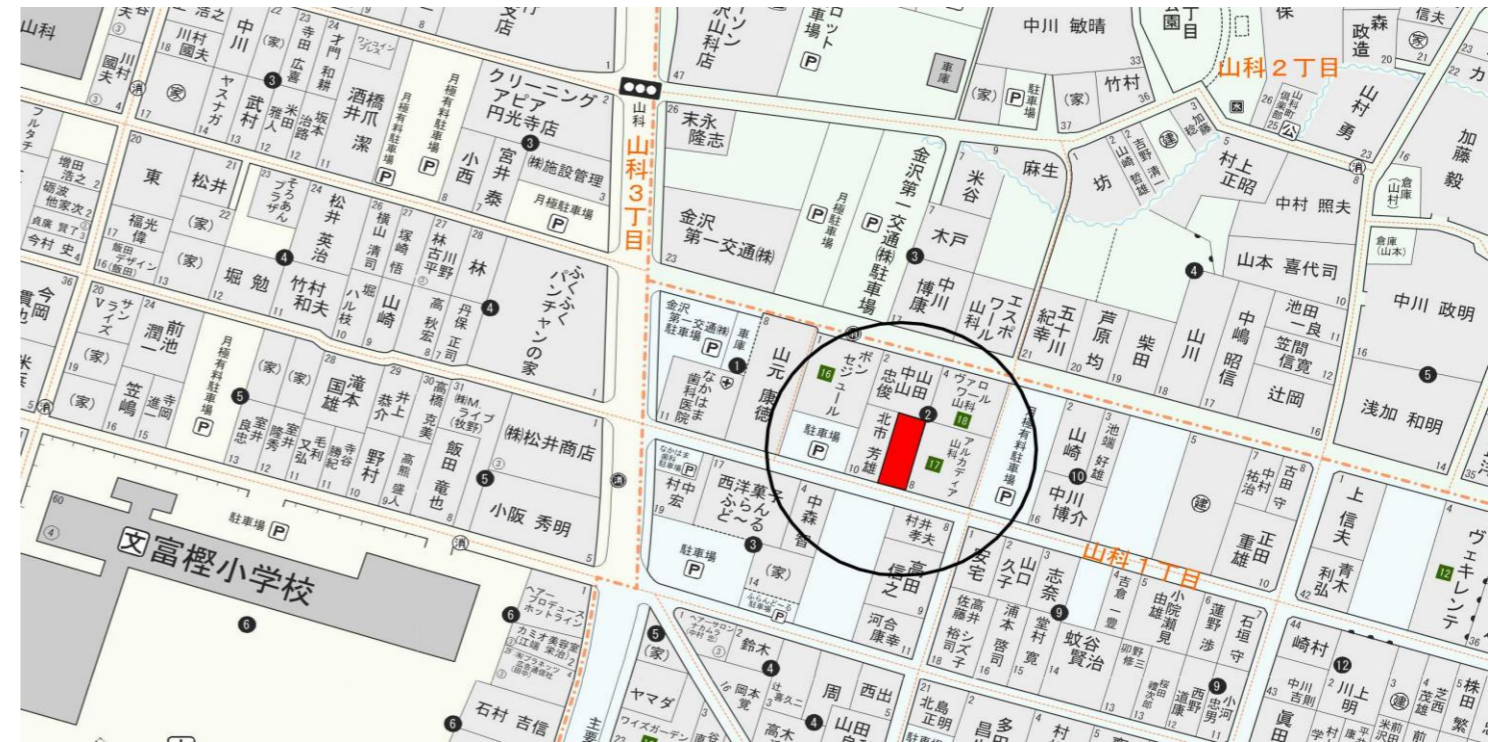


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建		現 況	空家	物件状態	公開中
価 格	1,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市山科1丁目 330番3			小学校	富樫	
建 物 名				中学校	高尾台	
所在地備考	住居表示：2番9号		都市計画	市街化区域		
最寄の交通機関	バス停 窪		用途地域	1種中高		
	徒歩 4 分		最寄施設	ローソン金沢山科店 より 164 m		
土 地	面 積	公簿 100.03 m ²	30.26 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月	
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装
		道路1	南西	4.00 m	5.70 m	公道
		道路2		m	m	m ²
建 物 / 設 備	面 積	94.14 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台
	建築年月	1987年3月	建築確認番号		電 気	あり
	構 造	木造			飲 水	公営
	間 取	3LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座
	間取内訳	1階：LDK約20.6帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖/洋室約6帖/洋室約5.3帖/トイレ/バルコニー				
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴	◎オール電化 ◎リフォーム物件		リフォーム	内装	外装
					年月	年月
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■アイランドキッチンで家事動線も考慮された間取りです ■大通りに出やすく、各方面へのアクセス良好。近隣には徒歩10分圏内に商業施設多数！ ■浴室は1坪風呂です。足を伸ばして浴槽につかることができます ■リフォーム歴 ■ 2026年8月完成予定 ◎水廻り新規交換 (キッチン・洗面・浴室・トイレ) ◎床・壁・天井・建具入替 ◎一部間取り変更 ◎外壁 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします