

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	上物有	物件状態	公開中			
価 格	1,290 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市城南1丁目238番	小学校	犀桜	中学校	城南			
建物名		都市計画	市外化区域					
所在地備考	10番3号	用途地域	第一種中高					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停 城南1丁目 徒歩 1 分	最寄施設	ファミリーマート石川屋金沢笠舞店 より 427 m					
土地	面積	公簿 128.92 m <sup>2</sup>	39.00 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
地 目	宅地	条件等		借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北	7.50 m	m	公道			m <sup>2</sup>
	道路2			m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	都市
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	◆前面道路 消雪装置付き ◆小学校まで徒歩約4分 ※水路については要確認		リフォーム	内装	外装		
	備 考	◆建築条件なしのため、お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です ◆前面道路が広く各方面へのアクセスが良好です！ ◆小中学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩15分圏内にあり生活に便利です！						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	-----------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限