

# 物件案内書

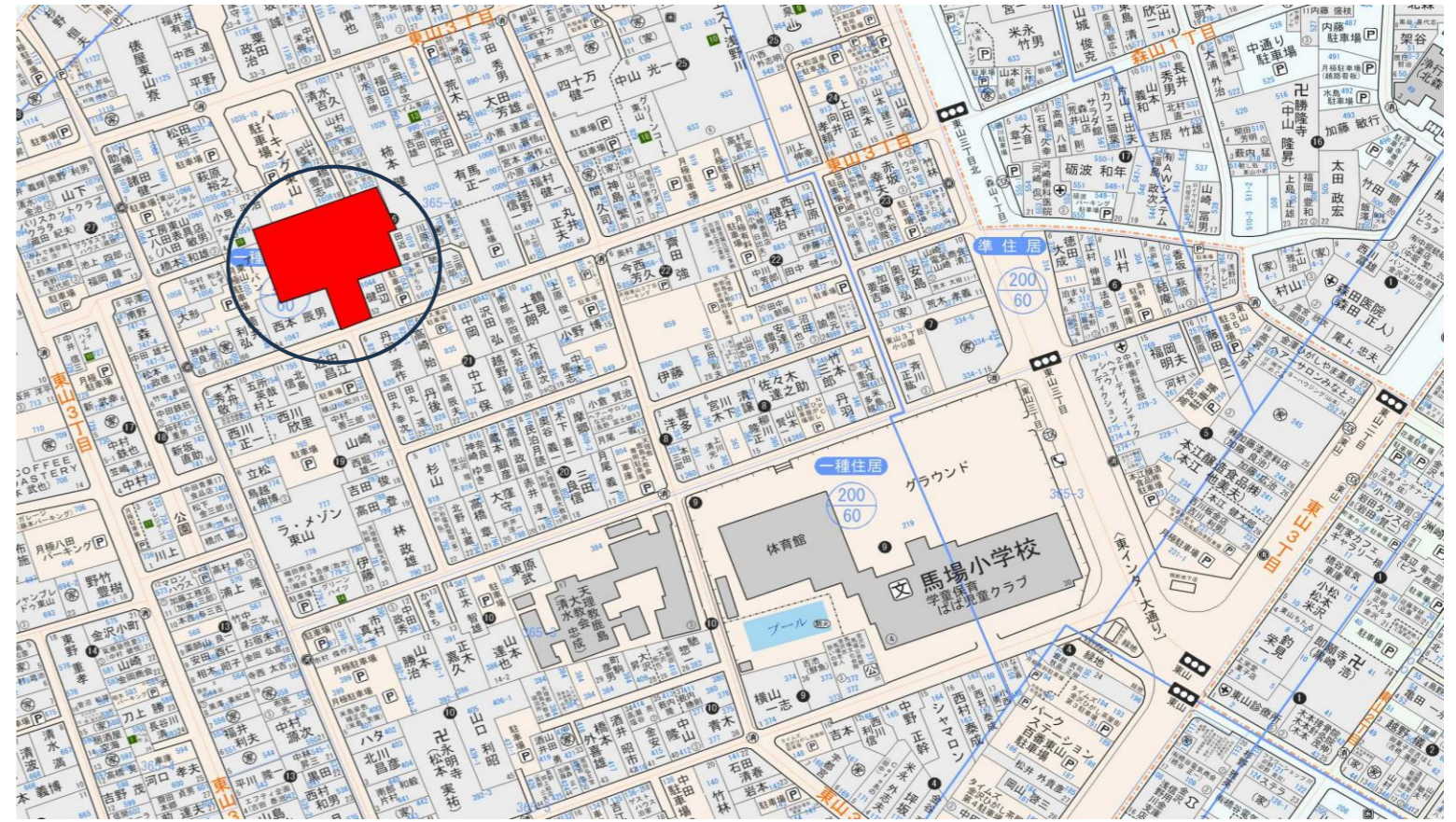
No 198090

種 目	区分マンション				現 況	賃貸中	物件状態	公開
価 格	1,480 万円				内消費税	内負担金		
所 在 地	金沢市東山3丁目1045番地				小学校	明成		
建 物 名	ライオンズマンション金沢東山				部屋番号	203	中学校	長町
所在地備考	住居表示:26番59号				都市計画	市街化区域		
					用途地域	第一種住居地域		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマートわくなみや小橋店		
	バス停 橋場町・ひがし茶屋街					より 356 m		
土地	面積	公簿	1345.66 m <sup>2</sup>	407.06 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合					契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	4.30 m	8m以上	公道		m <sup>2</sup>
道路2	北	3.00 m	2m以上	私道		m <sup>2</sup>		
建物/設備	専有面積	76.77 m <sup>2</sup>	バルコニー	12.92 m <sup>2</sup>	主要採光面	南		
	建築年月	平成1年2月1日	建築確認番号		電 気	有 有	ガ ス	都市ガス
	構 造	RC			飲 水	公 営	排 水	下水道
		地上	5 階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間 取	3LDK	所在階数	2 階	エレベーター	冷暖房		
間取内訳	LDK/洋室/洋室/和室/洗面/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引渡日	相談						
	特 徴	オーナーチェンジ物件 表面利回り：9.41% 年間予定賃料収入：1,392,000円						
	オススメコメント	◎現在、賃貸中！購入後すぐに家賃収入が見込めます ◎金沢駅までバスで約20分程で移動でき、通勤通学の需要が見込めます ◎利回り表あり、お気軽にお問い合わせ下さいませ ◎パロー金沢元町店まで徒歩約10分 ◎ファミリーマートわくなみや小橋店まで徒歩約5分						
	管理方式	全部委託	管理費	15,000 円	駐車料	11,000 円	組合賛助金	1,500 円
		修繕積立金	15,660 円	管理組合費	550 円		円	
月額合計	32,710 円						円	
							円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします