

# 物件案内書 (マンション)

No 135723

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,180 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市緑が丘 9 8 番地 1			小学校	泉野小学校			
建 物 名	ダイアパレス緑が丘		部屋番号	403	中学校	野田中学校		
所在地備考	3番27号		都市計画	市街化区域				
			用途地域	第1種中高層住居専用				
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	マルエー泉野店 より 440 m				
	バス停 泉野1丁目 下車 徒歩 4 分							
土地	面積	公簿 2504.77 m <sup>2</sup>	757.69 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合	362859分の7275		契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m	公道		m <sup>2</sup>
道路2		m	m			m <sup>2</sup>		
建物/設備	専有面積	壁芯 72.75 m <sup>2</sup>	バルコニー 10.74 m <sup>2</sup>	主要採光面	南			
	建築年月	2002/12	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	LDK約16.5帖/洋室約6.0帖/洋室約5.5帖/和室約6.0帖/浴室/洗面/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	◎人気の文教地区 ◎ペット飼育可能 (細則あり)		リフォーム	年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■徒歩10分圏内に、スーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃っています</li> <li>■小中学校も徒歩約5分と子育て世代にもおすすめです</li> <li>■収納豊富 (全居室収納付き+1住戸1区画トランクルームあり)</li> <li>■泉野図書館まで車で約4分、お子様との休日も充実!</li> <li>■室内は段差がないフラットフロアで、小さなお子様やご年配の方にも安心です</li> <li>■ハウスクリーニング実施予定</li> </ul>						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	9,700 円	積立金	13,150 円
	駐車台数	1 台	駐車場	空きあり	駐車料	2,500 円	町 費	円
	月額合計	25,350 円				円		円



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8011 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926		(2) 第4219号				

広告の有効期限