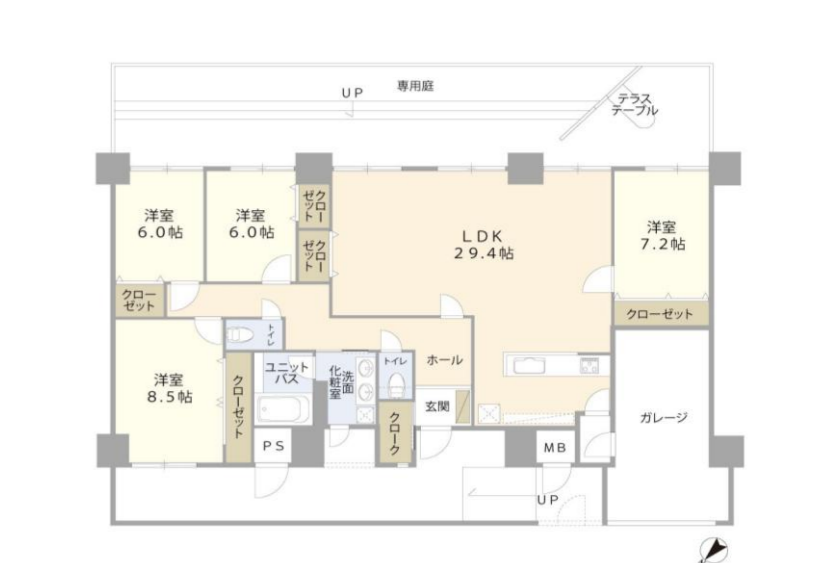
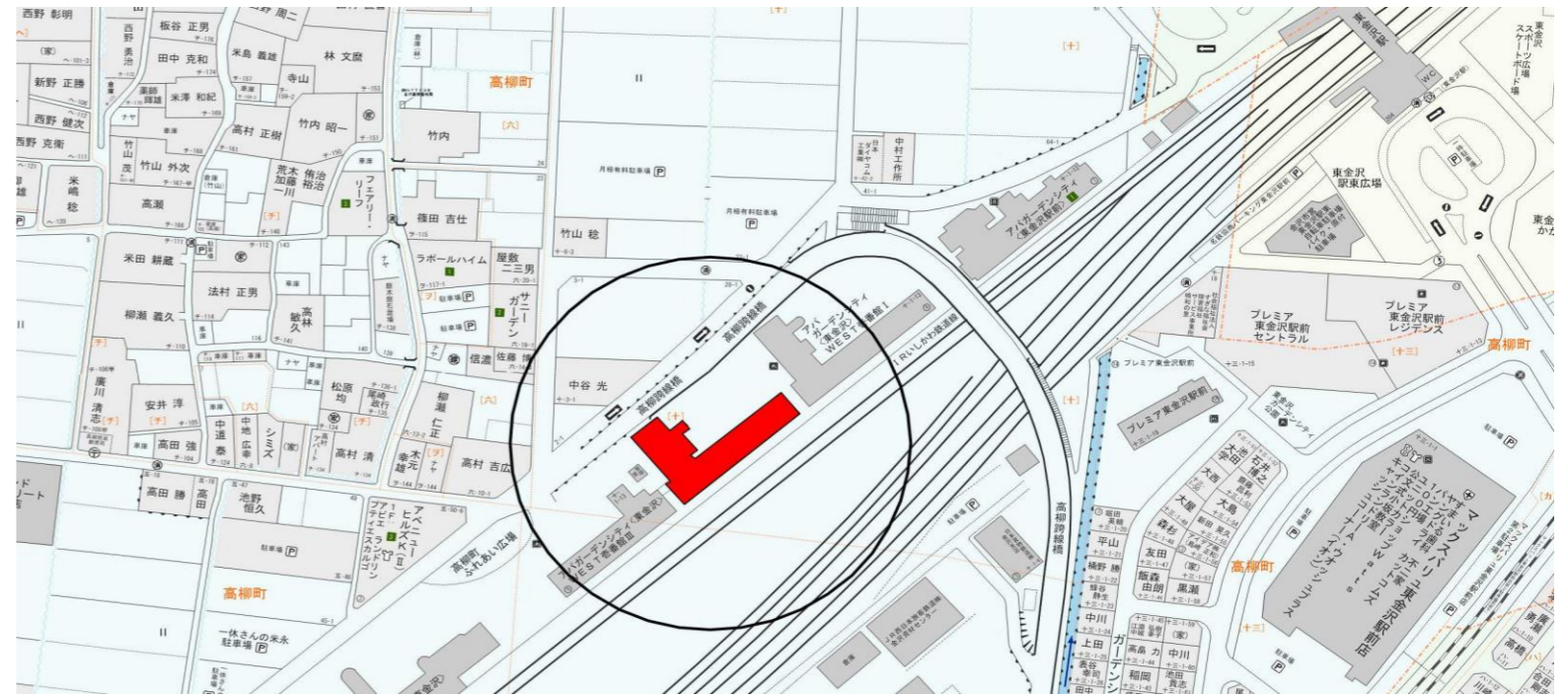


物件案内書 (マンション)

No 219633

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	3,100 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市高柳町10の1番地13			小学校	浅野町			
建 物 名	アパガーデンシティ東金沢ウエスト壱番館		部屋番号	2102	中学校	鳴和		
所在地備考	都市計画		市外化区域					
	用途地域		準工業					
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	高柳簡易郵便局				
	徒歩 3 分			より 308 m				
土地	面 積	7410.95 m ²	2241.81 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
建物/設備	地 目	その他	条件等	借地料				
	専有面積	壁芯 147.12 m ²	専用庭 66.31 m ²	主要採光面	南			
建物/設備	建築年月	1997/11	建築確認番号	電 気	有	ガ ス		
	構 造	RC		飲 水	公営	排 水		
	間 取	4LDK	所在階数 1 階部分	エレベーター	有	冷暖房		
	間取内訳	LDK約29.4帖/洋室約8.5帖/洋室約7.2帖/洋室約6帖/洋室約6帖/洗面/浴室/トイレ2か所/専用庭/ガレージ						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	◆ガレージ付き		リフォーム	内装	外装		
		◆専用庭付き (奥行き3.5m)			年月	年月		
備 考	◆東金沢駅まで徒歩約3分のため通勤通学やお出かけに便利な好立地です！ ◆セキュリティが充実しており安心してお住まいいただけます！ ◆近隣に商業施設多数で普段のお買い物に便利です！ ※残置物撤去売主負担 ◆管理基金：20万円 (購入時一時金)							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	12,000 円	積立金	6,000 円
	駐車台数	1 台	駐車場	空無	駐車料	0 円	町 費	1,000 円
	月額合計	19,400 円				円	緑化基金	400 円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2026年05月25日

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします