

物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格		2,580 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市直江北1丁目 177番地							小学校	鞍月		
									中学校	港		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第一種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	セブンイレブン金沢近岡中店 より 400 m					
		バス停 近岡北 徒歩 4 分										
土 地	面 積	公簿 226.92 m ²		68.64 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		西		6.00 m		4.00 m		公道 m ²		
		道路 2				m		m		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	133.16 m ²		バルコニー				m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	1997年1月		建築確認 番号				電 気	あり	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造					飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	5K		引込状況				エレベーター	基		冷暖房	
	間取内訳	1階：洋室/和室約8帖/和室約6帖/K/洗面/浴室/トイレ/納戸 2階：洋室/和室約6帖										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	◎納戸付き ◎日当たり良好					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
						年月		年月				
備 考	■使い勝手の良い畳リビングです ■スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内にあります ■キッチンは勝手口から出入りが可能、重い荷物も勝手口から運べます ■システムキッチン（三口コンロ、グリル、食器洗浄乾燥機付き） ■カップボード付きで収納充実！ ■1階納戸には、季節物の収納ができます											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

