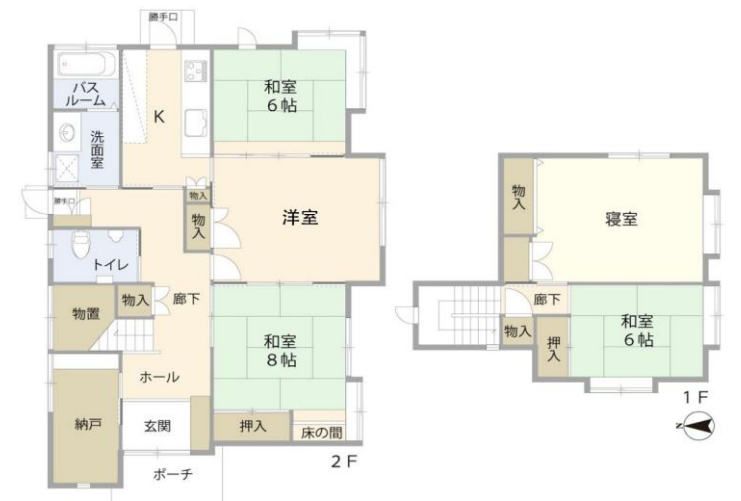


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格		2,580 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市直江北1丁目 177番地							小学校	鞍月		
									中学校	港		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第一種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	セブンイレブン金沢近岡中店 より 400 m					
		バス停 近岡北 徒歩 4 分										
土 地	面 積	公簿	226.92	m ²	68.64	坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間				
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		西	6.00	m	4.00	m	公道	m ²		
		道路 2				m	m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	133.16	m ²	バルコニー			m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	1997年1月		建築確認 番号			電 気	あり	ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2	階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	5K	引込状況				エレベーター	基	冷暖房			
間取内訳	1階：洋室/和室約8帖/和室約6帖/K/洗面/浴室/トイレ/納戸 2階：洋室/和室約6帖											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	◎納戸付き ◎日当たり良好					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
						年月	年月					
備 考	■使い勝手の良い畳リビングです ■スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内にあります ■キッチンは勝手口から出入りが可能、重い荷物も勝手口から運べます ■システムキッチン（三口コンロ、グリル、食器洗浄乾燥機付き） ■カップボード付きで収納充実！ ■1階納戸には、季節物の収納ができます											



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限