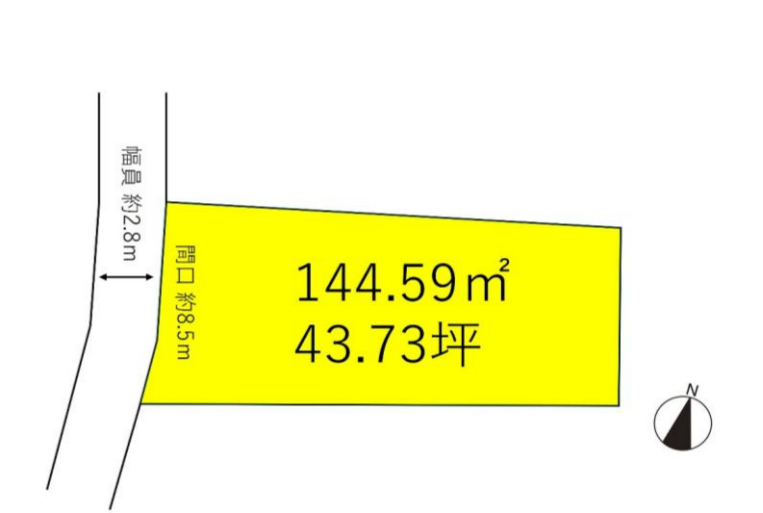


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中				
価 格	888.8 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市玉銚3丁目148-1	小学校	米丸	中学校	高岡				
建物名		都市計画	市外化区域						
所在地備考		用途地域	第一種住居						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 西金沢 駅 バス停 玉銚2丁目 徒歩 4 分	最寄施設	マツモトキヨシ玉銚店 より 318 m						
土地	面積	公簿 144.59 m ²	43.74 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等		借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	2.80 m	8.50 m	公道			m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m	駐車台数	3 台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	引込可	排 水	引込可
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	◆建築条件なし ◆現状渡し			リフォーム	内装	外装		
	備 考	◆徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアがあり生活に便利な立地です ◆公園や小学校も近く、小さなお子様がいらっしゃる方にもおすすめです ※セットバック要 (4.89m ²) ※上下水道引込買主負担							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限