

物件案内書 (土地／建物)

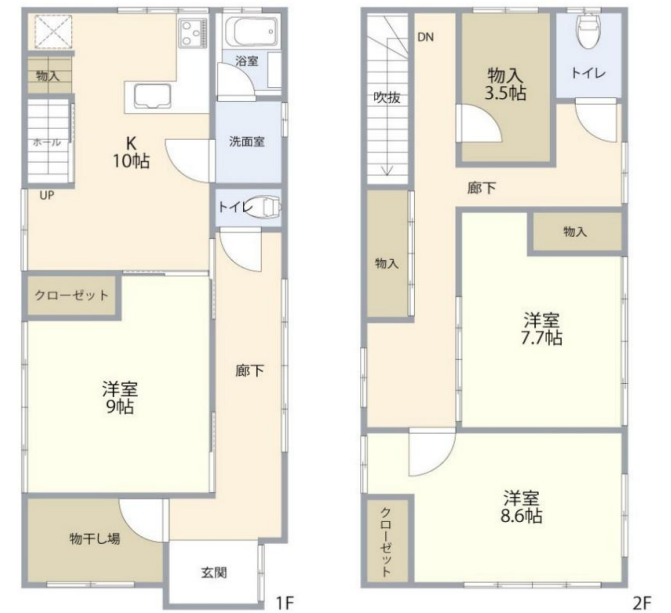
NC

種 目		一戸建				中古		現 況		空家		物件状態		公開中	
価 格		2,880 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市桂町口232番地										小学校		木曳野	
												中学校		金石	
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		第一種住居					
最寄の 交通機関		駅						最寄施設		ウエルシア 金沢木曳野店 より 288 m					
		バス停 桂町 徒歩 3 分													
土 地	面 積	公簿 99.18 m ² 30.00 坪				土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ				公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積			
		道路1 南 6.02 m 6.19 m		公道		m ²									
		道路2 m m		m ²											
建 物 ／ 設 備	面 積	117.65 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		2 台					
	建築年月	1991年10月		建築確認 番号				電 気				ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ				給 湯					
	間 取	3 K		引込状況								冷暖房			
その他	間取内訳	1階：キッチン約10帖/洋室約9帖/物干し場/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約8.6帖/洋室約7.7帖/物入約3.5帖/トイレ													
	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	◆令和8年フルリノベーション実施 ◆公園前の好立地						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
備 考	◆徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストアがあり利便性の高い立地です ◆小中学校が1km以内のため小さなお子様がいいらっしゃる方にもおすすめ！ ◆広々とした南側6m公道接道で車の出入れもスムーズです！ ◆全居室収納ありのためお部屋がすっきり片付きます！														

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします