

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	2,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市桂町口232番地				小学校	木曳野	
					中学校	金石	
建 物 名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第一種住居			
最寄の交通機関	駅		最寄施設	ウエルシア 金沢木曳野店			
	バス停	桂町		徒歩	3 分	より	288 m
土地	面 積	公簿 99.18 m ²	30.00 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
		道路1	南	6.02 m	6.19 m	公道	m ²
		道路2		m	m		m ²
建物/設備	面 積	117.65 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台	
	建築年月	1991年10月	建築確認番号		電 気	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公 営	
	間 取	3K	引込状況		トイレ	給 湯	
	間取内訳	1階：キッチン約10帖/洋室約9帖/物干し場/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約8.6帖/洋室約7.7帖/物入約3.5帖/トイレ					
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	◆令和8年フルリノベーション実施		リフォーム	内装	外装	
		◆公園前の好立地			年月	年月	
備 考	◆徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストアがあり利便性の高い立地です ◆小中学校が1km以内のため小さなお子様がいいらっしゃる方にもおすすめ！ ◆広々とした南側6m公道接道で車の出入れもスムーズです！ ◆全居室収納ありのためお部屋がすっきり片付きます！						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします