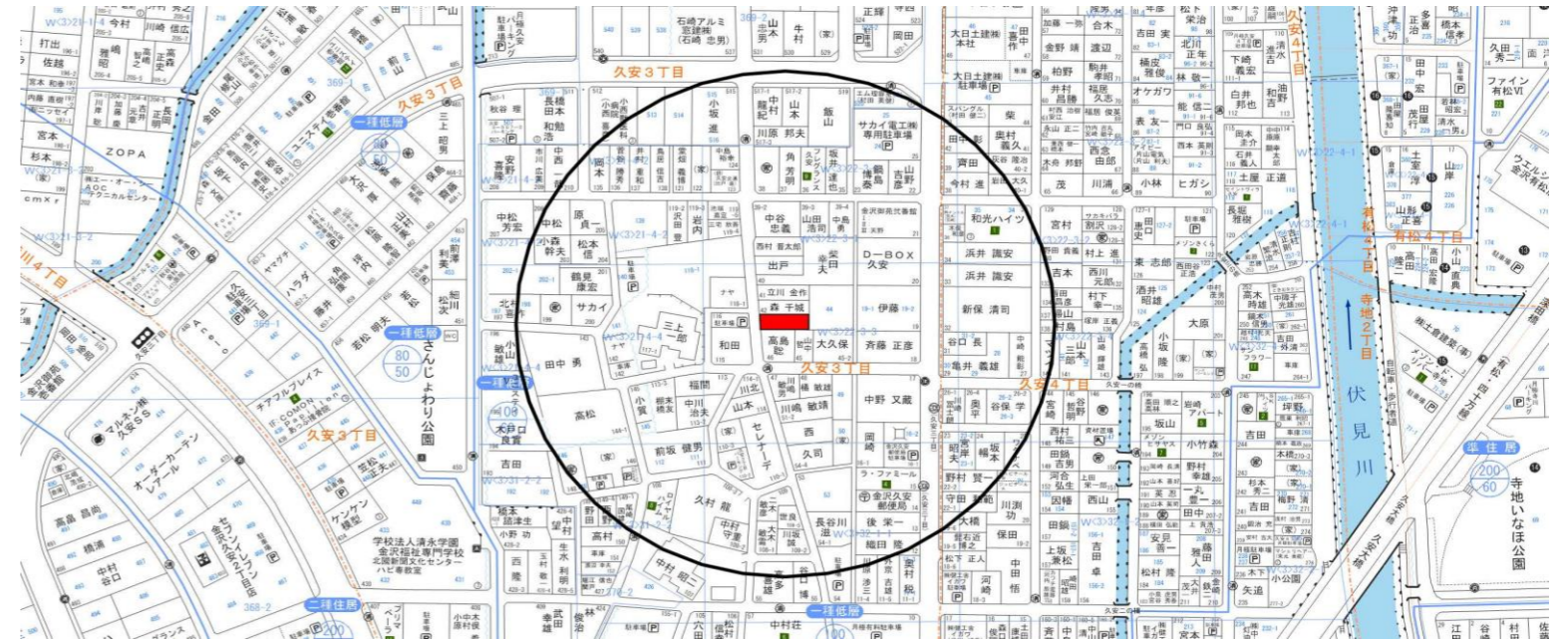


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	1,250 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市久安3丁目 43番地			小学校	三馬				
				中学校	清泉				
建 物 名	金沢市久安3丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種低層					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 押野 駅		最寄施設	セブンイレブン金沢久安3丁目店					
	バス停 久安3丁目 徒歩 2 分			より 320 m					
土 地	面 積	公簿 109.80 m ²	33.21 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等		借地料	円/月				
道 路	一 方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	約4.6 m	約7.8 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	77.68 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台			
	建築年月	1970/8	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	◆カーポートつき ◆閑静な住宅街		リフォーム	内装	外装			
						年月			
備 考	◎近隣に商業施設多数で普段のお買い物に便利です！ ◎カーポートつきで雪が多い時でも車の乗り降りがしやすいです！ ◎三馬小学校まで徒歩約10分のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです！								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----