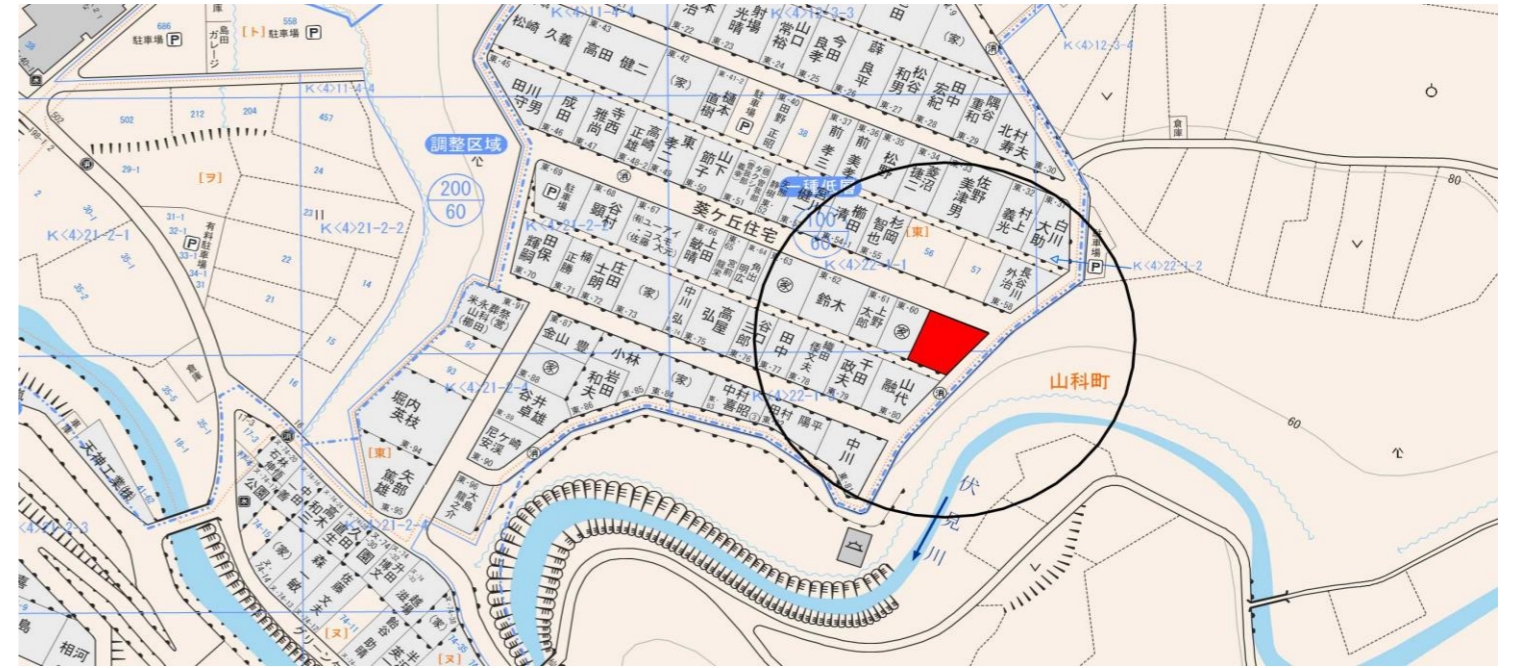


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,050 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市山科町東59番地				小学校	富樫			
					中学校	高尾台			
建 物 名			都市計画	市外化区域					
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域					
最寄の交通機関	バス停 窪		最寄施設	ファミリーマート金沢山科1丁目店					
	徒歩 14 分			より 760 m					
土地	面 積	公簿 230.35 m ²	69.68 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	6.20 m	16.00 m	公道			m ²
		道路2	東	4.70 m	17.50 m	私道		有	82.25 m ²
建物/設備	面 積	134.94 m ²	バルコニー	有	駐車台数	2台 (カーポート)			
	建築年月	1970年6月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	プロパン	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	5DK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	1階: DK約8帖/洋室約8帖/和室約8帖/和室約6帖/納戸/洗濯機置き場/洗面/浴室/トイレ/風除室/物置 2階: 和室約5.5帖/洋室約4.5帖/バルコニー								
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	◆ホームインスペクション実施済 ◆令和7年 建物内外リノベーション済み ◆閑静な住宅街 ◆山側環状へのアクセス良好		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
備 考	■リフォーム歴■ (令和7年) ◎ホームインスペクション (建物状況調査・白蟻調査・瓦屋根/漏水調査・給水及び給湯配管/LPガス配管調査) ◎外装修繕 (外壁・屋根瓦・カーポート) ◎外壁新規設置 (庭フェンス・バルコニー・LPガス給湯器・一部配管・TVインターホン) ◎内装張替 (クロス・CF・畳・襖・障子・木部塗装・スイッチ・コンセント) ◎内装新規設置 (ダウンライト・IHコンロ・エアコン・ユニットバス・洗面台・トイレ・壁及び引き戸・洗濯パン) ◎リノベーション (和室→洋室)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8161		(2) 第4219号				
	金沢市有松3丁目3番地30号						
TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします