

物件案内書（土地／建物）

No 191604

種 目		新築戸建て				現 況	完成済み		物件状態		公開中	
価 格		2,880 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		かほく市宇野気ト 50番48							小学校	宇ノ気		
									中学校	宇ノ気		
建 物 名						都市計画	非線引区域					
所在地備考		住居表示：112番12				用途地域	1種住居					
最寄の 交通機関		北陸本線 宇ノ気 駅				最寄施設	大阪屋ショップかほく店 より 733 m					
		バス停 宇野気本町西 下車 徒歩 4 分										
土 地	面 積	公簿 179.52 m ² 54.30 坪				土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南西		3.70 m		12.43 m		公道	有		m ²	
		道路2		m		m					m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	106.45 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	4 台					
	建築年月	2026年8月末予定	建築確認 番号	第IKJC25-1214		電 気	有り	ガ ス				
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	5LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳		1階：LDK約19.8帖/和室約3.1帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム/WIC 2階：洋室約5.8帖/洋室約5帖/洋室約5帖/洋室約3.9帖/トイレ									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	◎宇ノ気中心エリア物件 ◎オール電化					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
							年月		年月			
備 考		■宇野気駅や小中学校が近く子育てのしやすい環境です ■国道159号線へのアクセスも良好で、金沢市、能登へのアクセス良好です ■ゆったりとした間口を活かした設計です。駐車4台可能、LDKは広々19.8帖 ■南東の採光を取り込み、明るいLDKです ■ダイニングと続き間和室で多様性のある使い方ができます。 ■1階にはサンルームから出入りできるクローゼット付き、家事動線が考慮された間取です										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限