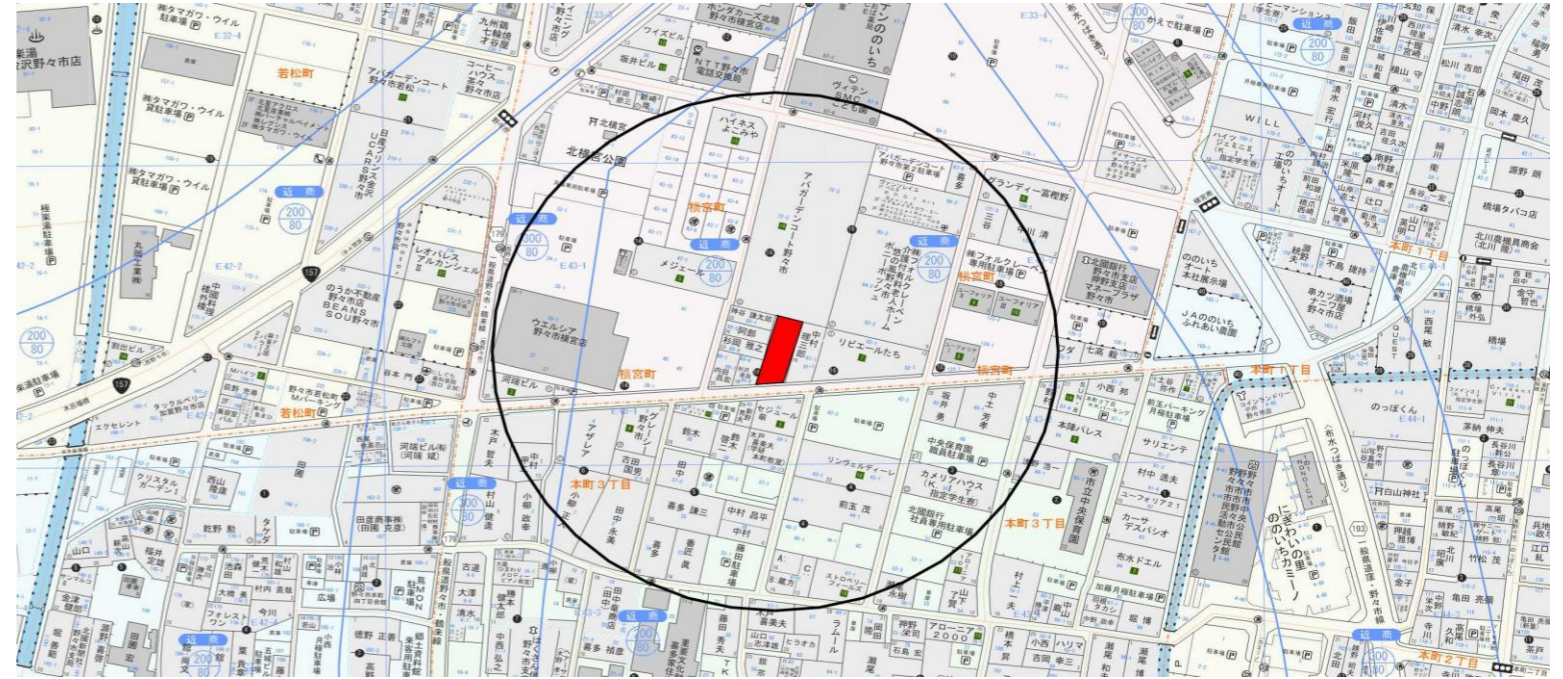


物件案内書 (マンション)

No 196468

| | | | | | | | | |
|---------|---|--------------------------|----------|----------------|--------|---------|------|---------|
| 種 目 | マンション | 中古 | 現 況 | 賃貸中 | 物件状態 | 公開中 | | |
| 価 格 | 198 万円 | | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | | |
| 所在地 | 野々市市横宮町81番地5 | | | 小学校 | 舘野 | | | |
| 建 物 名 | アーバンライフ横宮 | | 部屋番号 | 204 | 中学校 | 布水 | | |
| 所在地備考 | 住居表示：16-17 | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | |
| | | | 用途地域 | 近隣商業 | | | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道石川線 | 野々市工大前 駅 | 最寄施設 | ウエルシア横宮 | | | | |
| | バス停 | 西野々市 | | | | | 徒歩 | 4 分 |
| 土地 | 面積 | 公簿 395.29 m ² | 119.58 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | 敷地権割合 | | | | 契約残存期間 | | | |
| 道路 | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 借地料 | 円/月 | | | |
| | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| 建物/設備 | 専有面積 | 壁芯 23.19 m ² | バルコニー | m ² | 主要採光面 | 南 | | |
| | 建築年月 | 1985年3月 | 建築確認番号 | | 電 気 | 有り | ガ ス | 都市ガス |
| | 構 造 | 鉄骨造 | | | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水道 |
| | 間 取 | 1K | 所在階数 | 2 階部分 | トイレ | | 給 湯 | |
| | 間取内訳 | 洋室約8帖/洗面・浴室・トイレ/バルコニー | | | | | | |
| その他 | 引 渡 日 | 相談 | | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | | |
| | 特 徴 | ■オーナーチェンジ物件 ■周辺環境充実 | | リフォーム | 内装 | 外装 | | |
| | | | | | | 年月 | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・表面利回り：18.18% (月額家賃収入：30000円/月) ・現状年間家賃収入：360,000円 ・管理費6,400円 積立金4,900円 計10,700円 ・ネット使用料：1026円/月 (R8.3.29現在) ・現状自主管理 (賃貸管理) | | | | | | | |
| マンション | 管理方式 | 全部委託 | 管理形態 | 巡回 | 管理費 | 6,400 円 | 積立金 | 4,900 円 |
| | 駐車台数 | 台 | 駐車場 | 空有 | 駐車料 | 円 | 町 費 | 円 |
| | 月額合計 | 11,300 円 | | | | 円 | | 円 |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|

※現況と相違がある場合には、現況を優先します