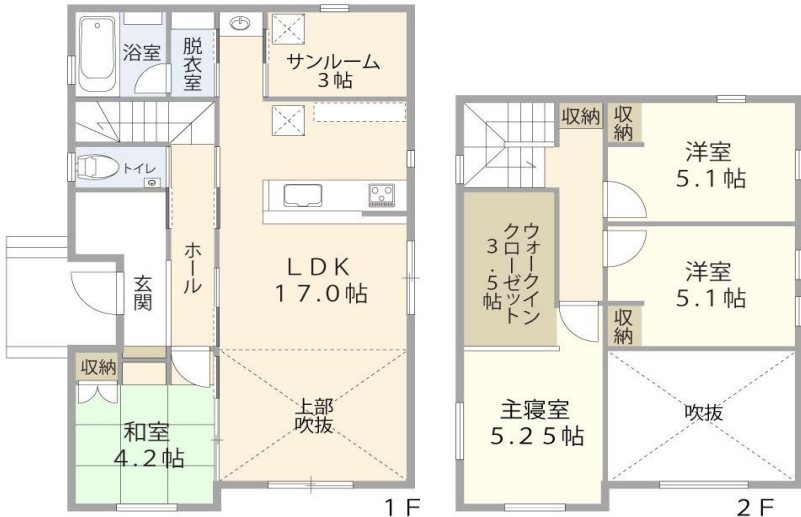
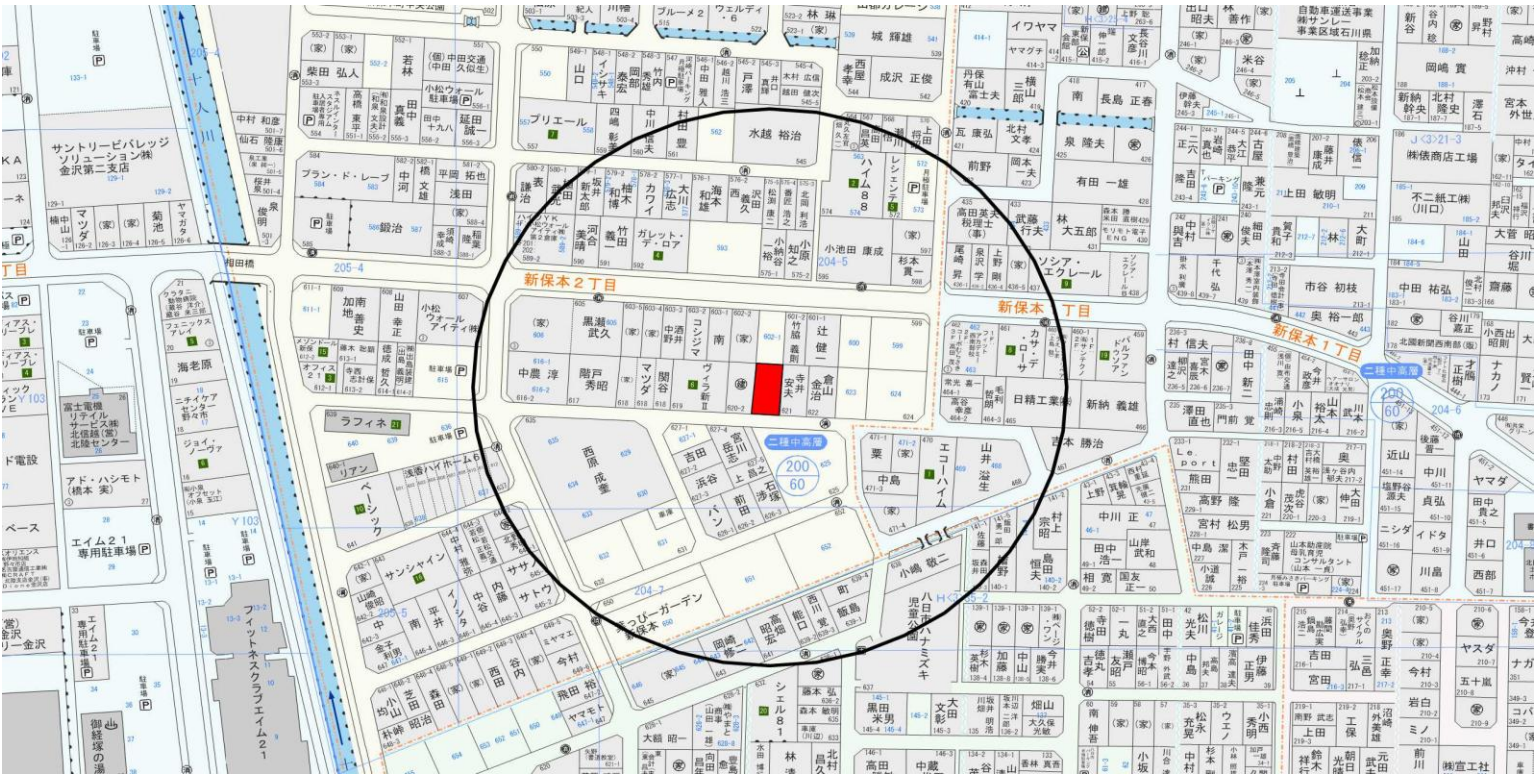


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		3,700 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市新保本2丁目 620番地1						小学校		西南部		
								中学校		西南部		
建 物 名		金沢市新保本2丁目 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第2種中高層住居					
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 野々市 駅				最寄施設	ローソン 金沢八日市店 より 560 m					
		バス停 八日市3丁目 徒歩 5 分										
土地	面 積	公簿 185.42 m ²		56.09 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 北西		6.00 m		9.59 m		公道		m ²		
		道路2		m		m				m ²		
建物／設備	面 積	100.98 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	4 台			
	建築年月	2021/7		建築確認 番号				電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	木造						飲 水	上水道	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	4LDK		引込状況		引込済		エレベーター 基		冷暖房		
	間取内訳	1F：LDK約17帖/和室約4.2帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム3帖 2F：洋室約5.25帖/洋室約5.1帖/洋室約5.1帖/WIC										
その他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	◆アシーズ様施工 ◆築浅物件 ◆造成地						実施日		報告書		
							リフォーム	内装		外装		
										年月		
	備 考	◎ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットがあり収納豊富です！ ◎LDKのすぐそばに和室があり来客対応に最適です ◎リビングが吹抜けになっていて開放があります ◎1階サンルームつきで雨の日でも洗濯物が干せます！ ◎人工芝の裏庭ありで家族だけのくつろぎの場や子供の安全な遊び場に最適です！										



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8011							
	金沢市入江店2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限