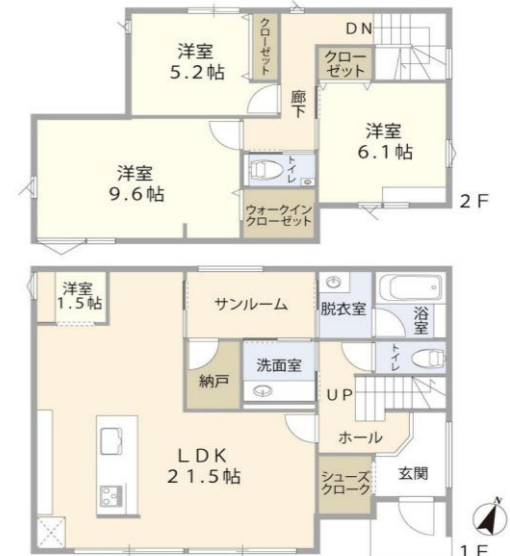
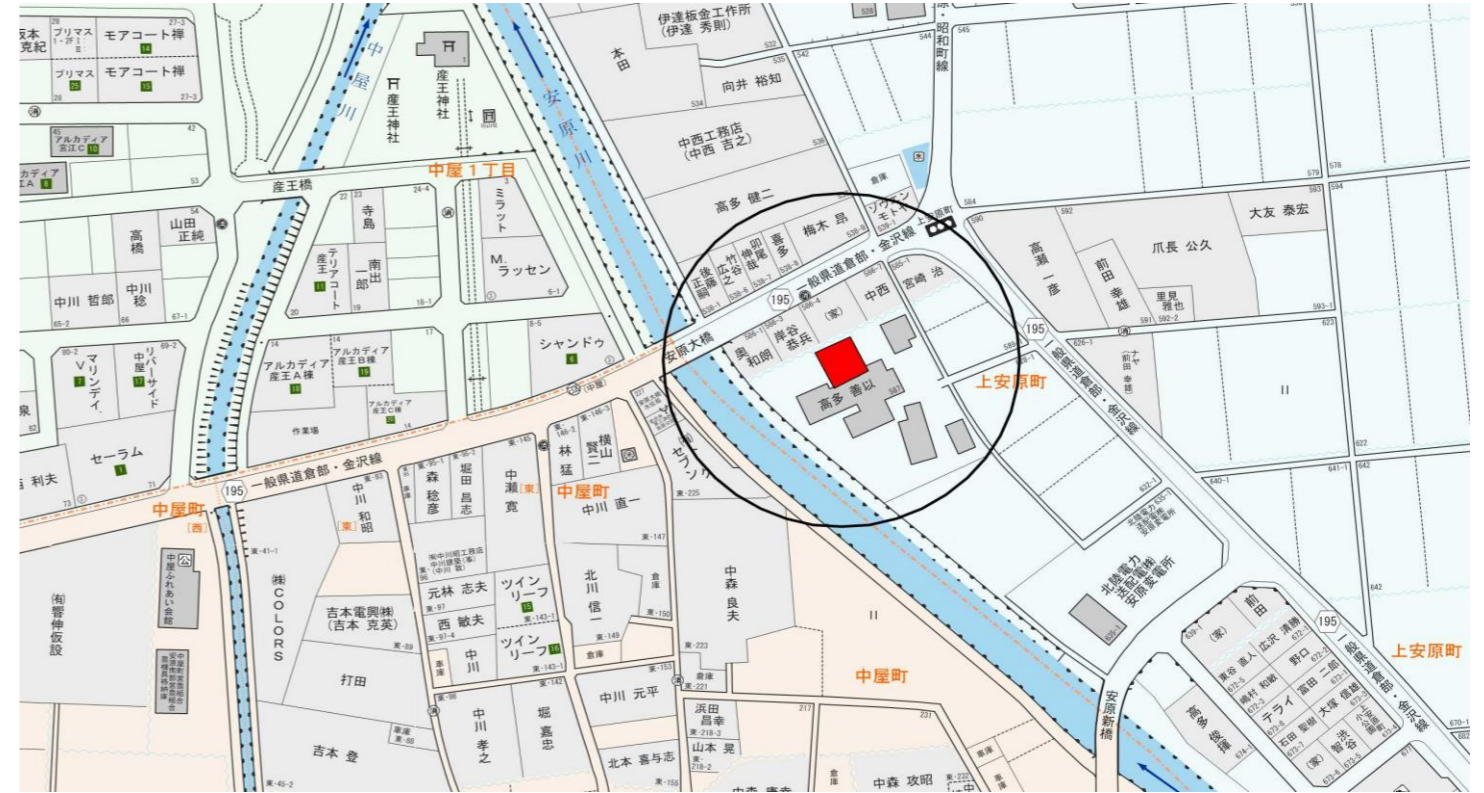


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	新築	現 況	未入居	物件状態	公開中						
価 格	5,580 万円		内消費税	万円	内負担金	万円						
所在地	金沢市上安原町587番地5				小学校	緑						
					中学校	緑						
建物名		都市計画	調整区域									
所在地備考		用途地域	無指定									
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道	野々市	駅	最寄施設			北國銀行みどり支店					
	バス停	上安原										
	徒歩	6	分	より			480 m					
土地	面積	公簿	200.35	m ²	60.61	坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等					借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積				
		道路1	南東	6.00 m	13.84 m	公道		m ²				
		道路2		m	m			m ²				
建物/設備	面積	119.85	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4台 (普通車)					
	建築年月	2026年1月	建築確認番号	HPA-25-11328-1	電気	オール電化	ガス					
	構造	木造	地上	2	階	地下	2	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	下水道
	間取	3SLDK	引込状況									
	間取内訳	1F: LDK約21.5帖/洋室約1.5帖/納戸/サンルーム/洗面/脱衣室/浴室/トイレ/SCL 2F: 洋室約9.6帖/洋室約6.1帖/洋室約5.2帖/WIC/トイレ										
その他	引渡日	相談				建物状況調査	実施日	報告書				
	特 徴	◆タマホーム様施工の新築未入居注文住				リフォーム	内装	外装				
		◆長期優良認定住宅 ◆省令準耐火建造物 ◆エアコン3台付 (リビング、洋室2部屋)					年月	年月				
	備 考	◆建具、設備、壁、床の色が統一されており、ホテルライクな雰囲気となっています。 ◆人気のペニンシュラ型キッチン、ミールの食洗器付き、天板はステンレスのパイプレーション仕上げ、サンルームも広く、洗面台も2台、ファミリークローゼットもあり、家事しやすい間取り配置になっています。 ◆注文住宅仕様や注文住宅をお考えの方にぜひ一度ご内見頂きたい物件です ◆全てのサッシがLIXIL製 トリプルサッシ TW で断熱、遮熱に強い! ◆1階リビングに照明一体型 プロジェクター「Aladdin X2 Plus」リビングが映画館のように様変わり! ◆キッチンはクリナップ ステディアMieleのフロントオープン食洗器付き大容量となっています										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926		(2) 第4219号				

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします