

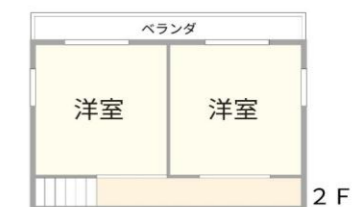
物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,850 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	野々市市太平寺1丁目 283番地			小学校	野々市				
				中学校	野々市				
建 物 名	野々市市太平寺1丁目 中古戸建			都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第2種中高層住居専用				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 馬替 駅			最寄施設	ローソン野々市本町				
	バス停 野々市消防署 徒歩 3 分				より 240 m				
土地	面 積	公簿 251.79 m ²	76.17 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	5.90 m	13.30 m	公道			m ²
		道路2	北	5.20 m	19.90 m	公道			m ²
建物/設備	面 積	120.01 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	1978/9	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階：LDK/和室/和室/洋室/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室/洋室/バルコニー								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	■庭つき ■角地 ■駐車 3 台可能(カーポート2台)			リフォーム	内装	外装		
							年月		
備 考	◎敷地面積76坪と広々しており、ガーデニングも楽しめます！ ◎カーポート付きで積雪時も安心です ◎水回りリフォーム済みで清潔感があります！ ◎小中学校まで徒歩約10分圏内のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----



※現況と相違がある場合には、現況を優先します。