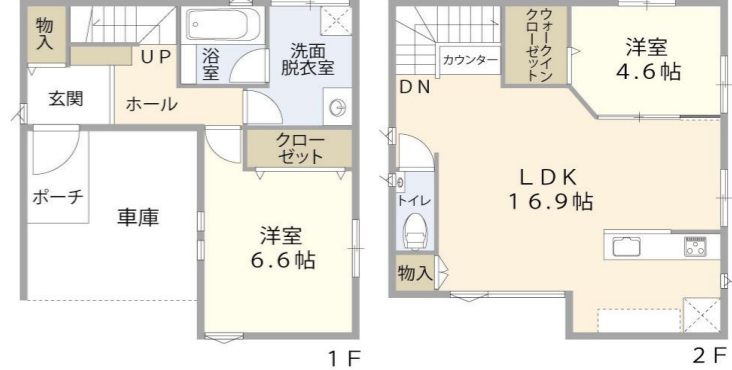
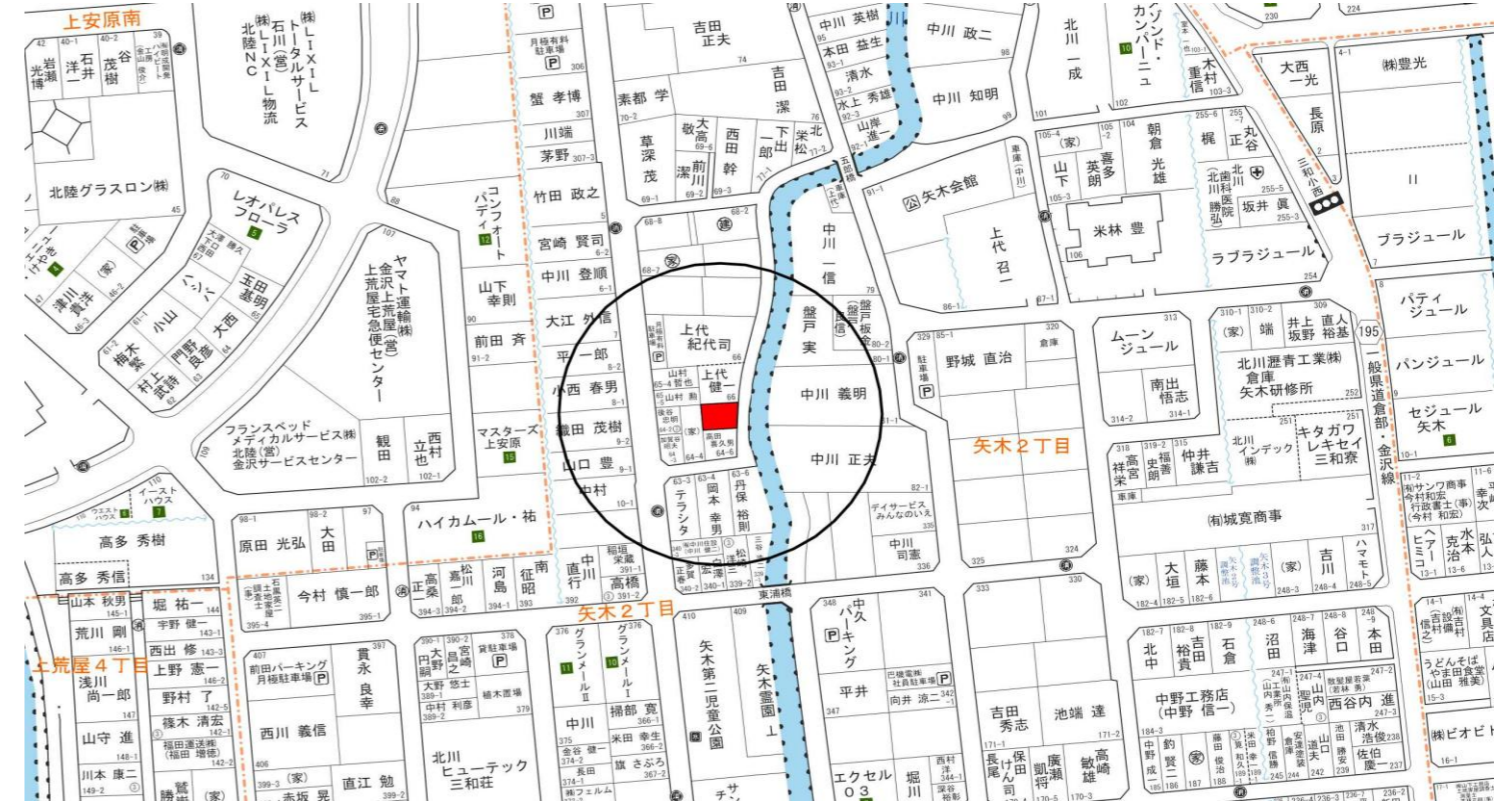


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中	
価 格	2,199 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市矢木2丁目64-5				小学校	三和	
					中学校	西南部	
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第二種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 野々市 駅		最寄施設	ファミリーマート上安原店			
	バス停 上荒屋			徒歩 7 分			
土地	面積	公簿 72.23 m ²	21.85 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
		東	4.80 m	8.30 m	公道		位置指定
		道路1				私道負担面積	m ²
	道路2					m ²	
建物/設備	面積	74.93 m ²	バルコニー		駐車台数	1台	
	建築年月	2020年9月	建築確認番号		電 気	オール電化	
	構造	木造			飲 水	公営	
	間 取	2LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座	
	間取内訳	1F: 洋室約6.6帖/洗面/浴室/物入 2F: LDK約16.9帖/洋室約4.6帖/WIC/物入/カウンター/トイレ					
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	◆車庫付き		リフォーム	内装	外装	
		◆リフォーム不要			年月	年月	
備 考	◆小学校まで徒歩5分圏内+築浅のコンパクト住宅です! ◆2階リビング+前面に川があるため周囲の視線が気にならず、日当たりも良好で快適に過ごすことができます!						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします