

物件案内書 (土地/建物)

No

| | | | | | | | |
|---------|--|--|-----------|-----------------|--------|-----|----------------|
| 種 目 | 一戸建 | 中古 | 現 況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 | |
| 価 格 | 980 万円 | | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | |
| 所 在 地 | 金沢市御所町リ163、163-2、158、159、160 | | | | 小学校 | 小坂 | |
| | | | | | 中学校 | 北鳴 | |
| 建 物 名 | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 所在地備考 | | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | |
| 最寄の交通機関 | IRいしかわ鉄道 東金沢 駅 | | 最寄施設 | ファミリーマート金沢星稜前店 | | | |
| | バス停 御所町 | | | 徒歩 5 分 より 400 m | | | |
| 土地 | 面 積 | 公簿 764.70 m ² | 231.32 坪 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 100 % | 契約残存期間 | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 借地料 | 円/月 | | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | |
| | | 道路1 | 西 | 2.92 m | 2.90 m | 公道 | m ² |
| | | 道路2 | | m | m | | m ² |
| 建物/設備 | 面 積 | 272.71 m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 台 | |
| | 建築年月 | 1947年 | 建築確認番号 | | 電 気 | 有り | |
| | 構 造 | 木造 | | 飲 水 | 公営 | ガ ス | 個別LP |
| | | 地上 2 階 | 地下 階 | トイレ | 温水洗浄便座 | 排 水 | 下水道 |
| | 間 取 | 12DDKSS | 引込状況 | | エレベーター | 基 | 冷暖房 |
| 間取内訳 | 1F: DK1/和室約12.5帖×2、約12帖、約6帖、約4帖/洗面/浴室/トイレ/DK2/和室約8帖、約6帖/サンルーム 2F: 和室約8帖/洋室1、2/納戸×2/和室約6帖/洋室 | | | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | |
| | 特 徴 | ◆昭和初期の伝統的日本人家屋の建造物 ◆離れ家屋、土蔵、増築部分家屋あり ◆庭等スペース多し | | リフォーム | 内装 | 外装 | |
| | | | | 年月 | 年月 | 年月 | |
| 備 考 | ◆増築部未登記、境界については売主負担でお引渡しまでに実施予定 ◆離れである163-2の平家については売主様現在も農作業用で使用しているため買主様購入後、賃貸契約として借りたい意向です。 ※増築部：昭和60年1月築 ※土蔵：明治17年築 ※離れ家屋：築年月不明 | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産 (株) | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専属 |
| | 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | | | | | | |

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします