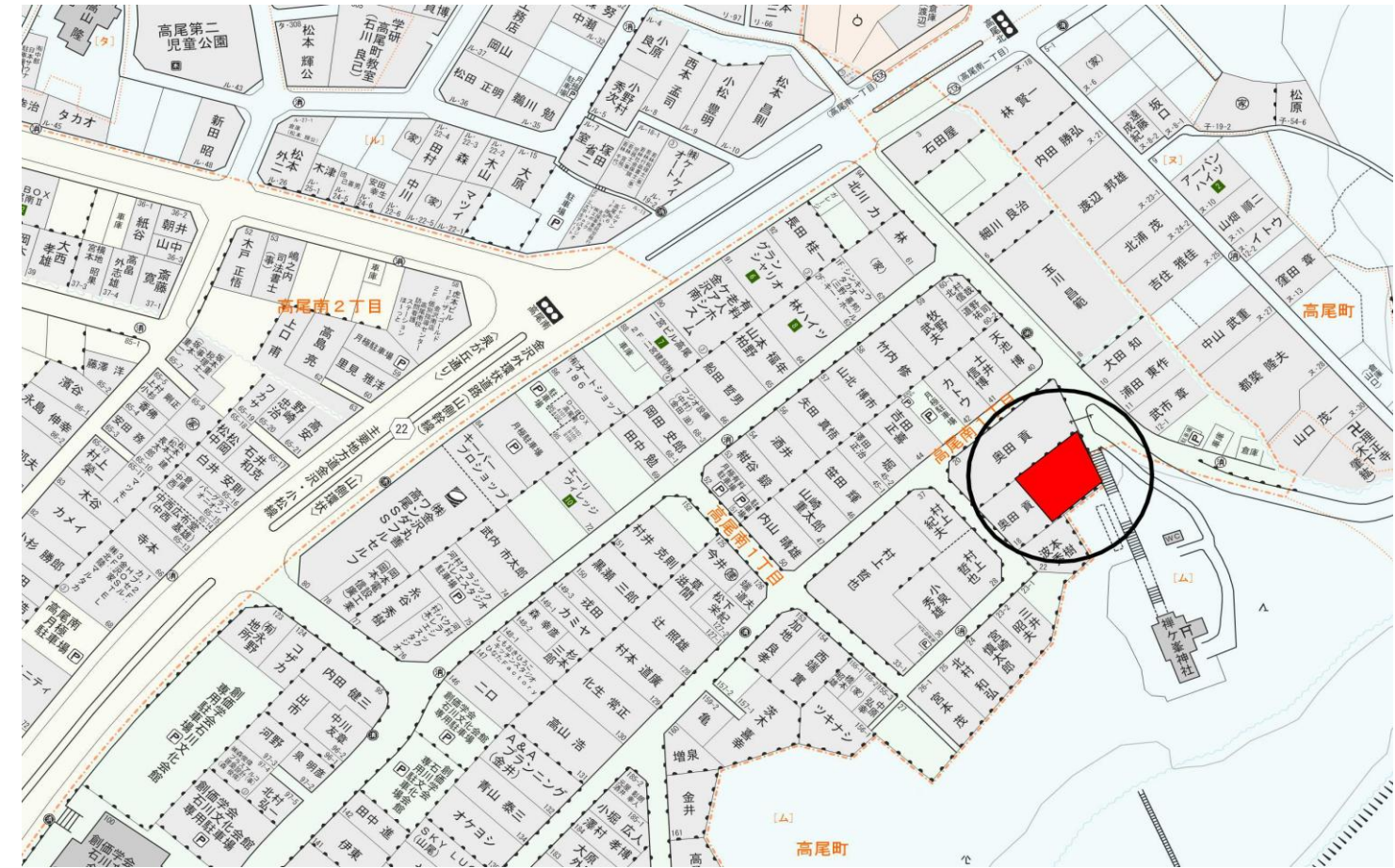


物件案内書（土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		4,780 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市高尾南1丁目 17番地							小学校	扇台	
									中学校	高尾台	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 馬替 駅				最寄施設	ファミリーマート 金沢高尾南店				
		車 7 分					より 800 m				
土 地	面 積	公簿 453.63 m ²		137.22 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		東		4.80 m 8.70 m		公道		m ²	
		道路 2				m m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	256.99 m ²		バルコニー				m ²	駐車台数	2 台	
	建築年月	1978年10月		建築確認 番号					電 気	あり	ガ ス
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 2 階		地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	6LDK		引込状況				エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階：L約27.8帖/DK約24帖/洗面/浴室/トイレ/ファミリークローゼット 2階：洋室約7帖/洋室約6.3帖/洋室約6帖/洋室約5.3帖/洋室約5帖/トイレ/納戸									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	◎オール電化 ◎車庫付き（1台＋軽1台）				実施日		報告書			
						内装		外装			
						年月		年月			
	備 考	■内装フルリノベーション物件です ■LDK合計約52帖。吹抜けで採光と通風に優れた明るい空間です ■1階には大容量のファミリークローゼット付き ■2階は洋室5部屋と、お子様のお部屋と在宅ワーク用のお部屋など様々な使用が可能 ※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）土砂流：指定有 ※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）地滑り：指定有									



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引態 様	仲介
	〒921-8161						
	金沢市有松3丁目3番30号						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限