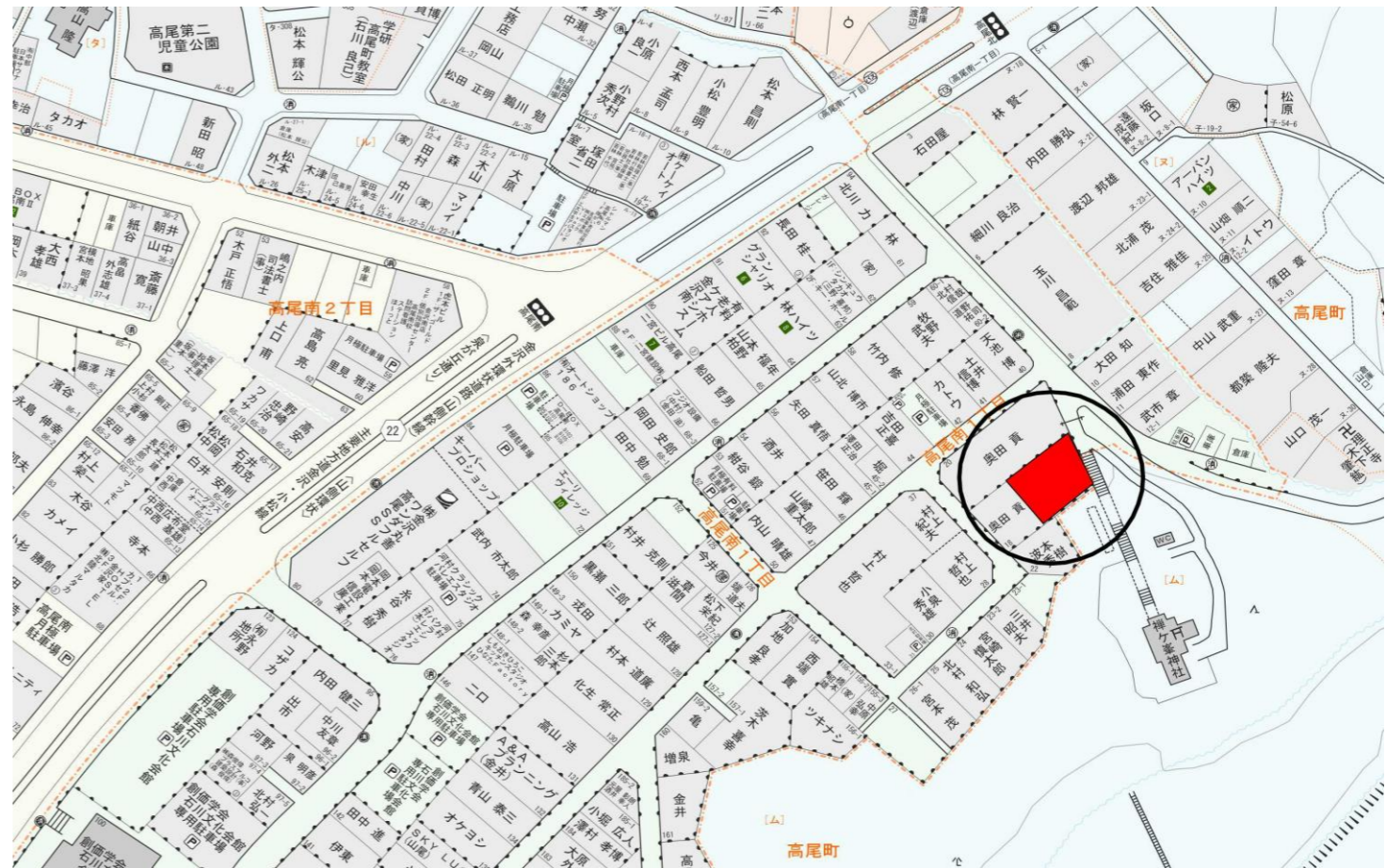


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	4,980 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市高尾南1丁目 17番地	小学校	扇台	中学校	高尾台			
建 物 名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種低層住居専用地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 馬替 駅	最寄施設	ファミリーマート 金沢高尾南店					
	車 7 分		より 800 m					
土 地	面 積	公簿 453.63 m ²	137.22 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	4.80 m	8.70 m	公道		m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	256.99 m ²	パルコニー	m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	1978年10月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	6LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1階：L約27.8帖/DK約24帖/洗面/浴室/トイレ/ファミリークローゼット 2階：洋室約7帖/洋室約6.3帖/洋室約6帖/洋室約5.3帖/洋室約5帖/トイレ/納戸						
そ の 他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	◎オール電化 ◎車庫付き (1台+軽1台)		リフォーム	内装	外装		
		年月	年月					
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■内装フルリノベーション物件です ■LDK合計約52帖。吹抜けで採光と通風に優れた明るい空間です ■1階には大容量のファミリークローゼット付き ■2階は洋室5部屋と、お子様のお部屋と在宅ワーク用のお部屋など様々な使用が可能 <p>※土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) 土砂流：指定有 ※土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) 地滑り：指定有</p>						



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	仲介
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限