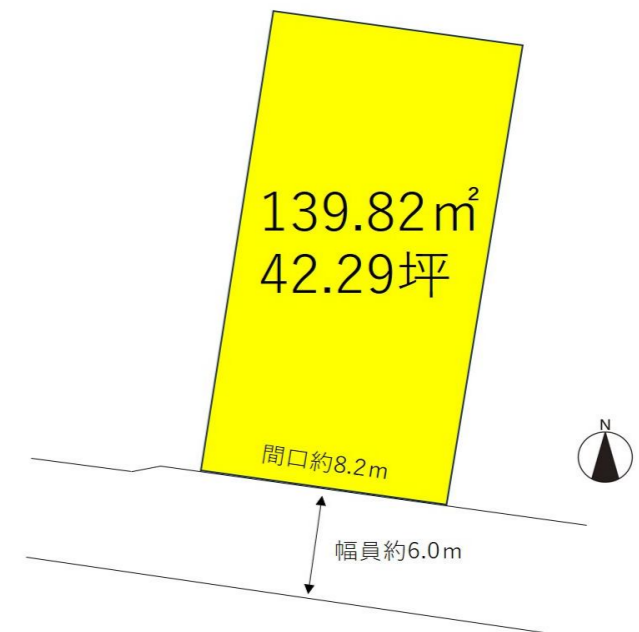
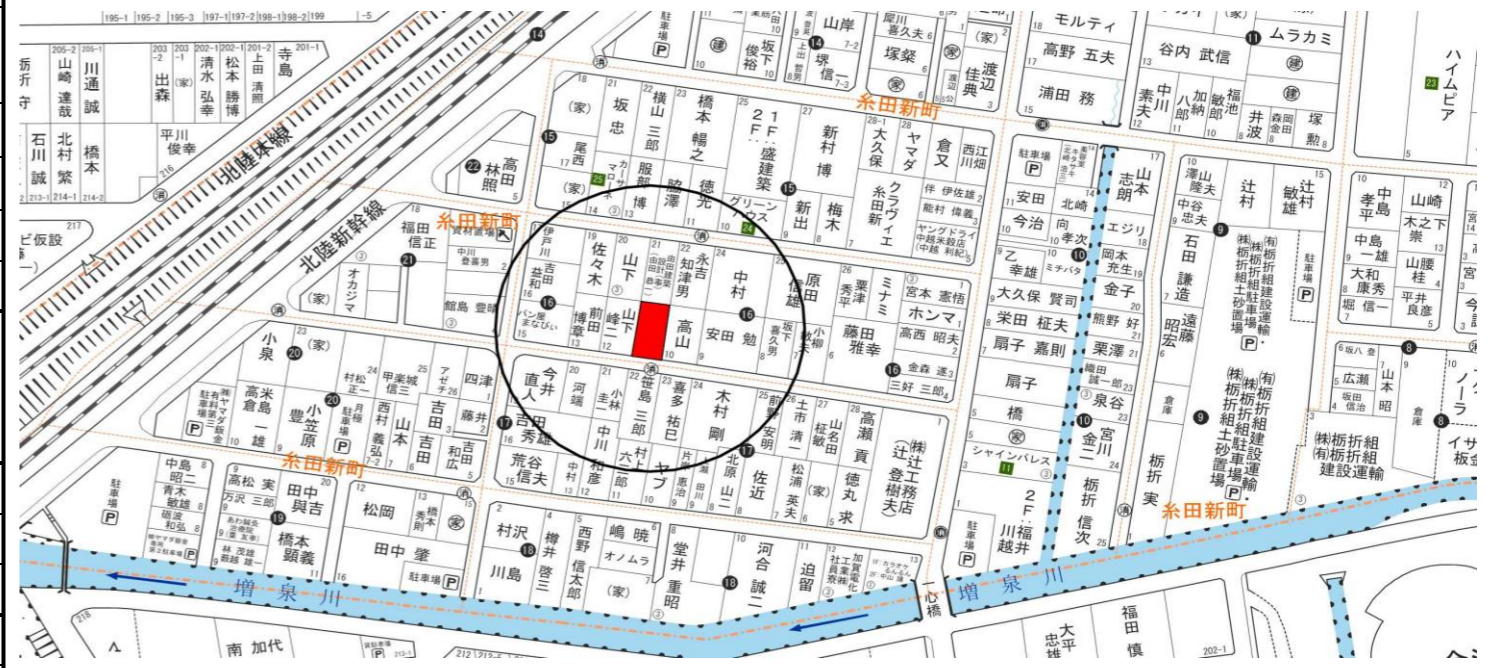


物件案内書 (土地/建物)

No

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中			
価格	1,395万円	内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地	金沢市糸田新町64番3			小学校 新神田	中学校 高岡			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考	16番11号	用途地域	第一種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 西金沢 駅 バス停 西金沢 徒歩 9分	最寄施設	セブンイレブン金沢米泉10丁目店 より 880m					
土地	面積	公簿 139.82 m ²	42.30 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	8.20 m	公道		m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気		ガス	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	下水道
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴	◆建築条件なし ◆整形地	リフォーム	内装	外装	年月	年月	
	備考	◆西金沢駅まで徒歩9分の好立地で、通勤通学やお出かけもしやすい！ ◆建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー様で建築可能です ◆徒歩圏内に商業施設が充実しており、日々の生活が便利な立地です！						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	-----------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	-----	------	----