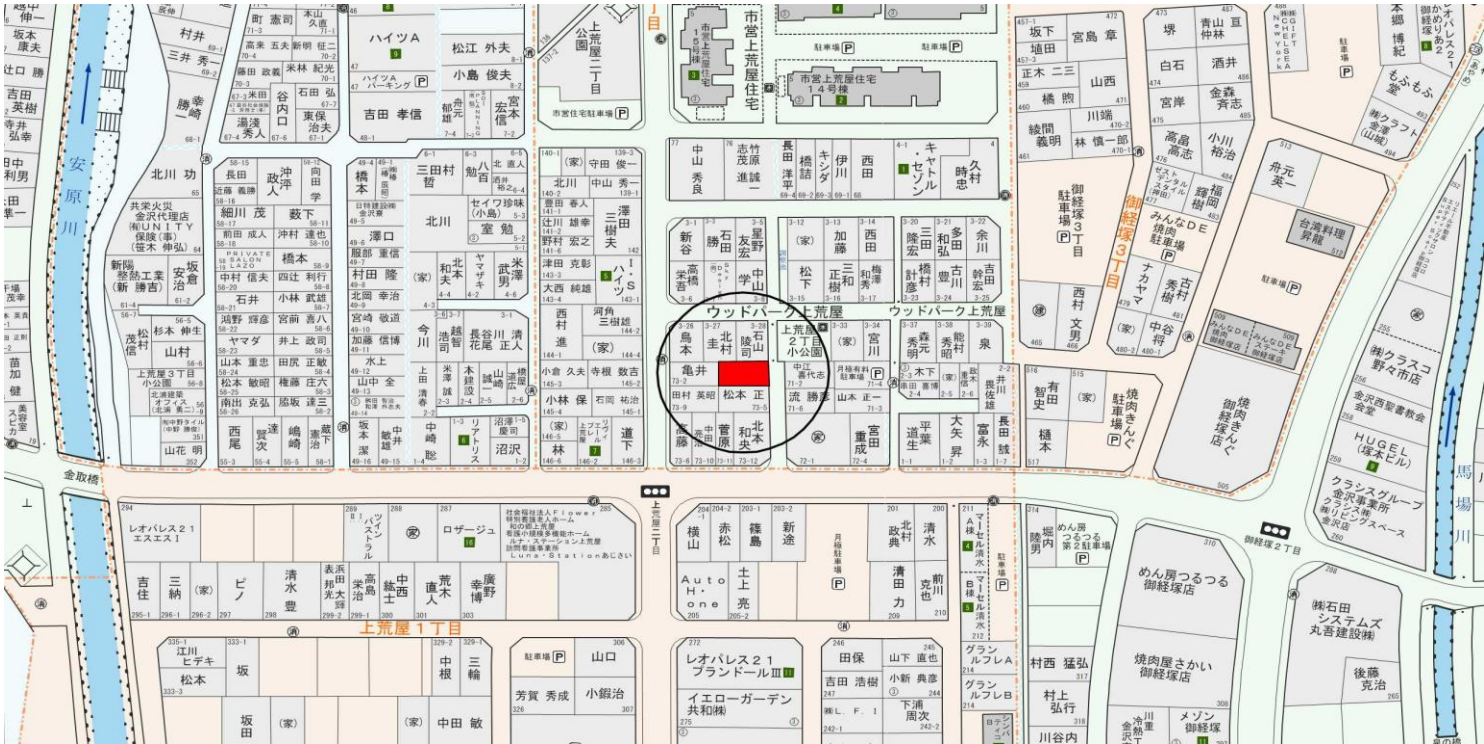


物件案内書（土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格		2,598 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市上荒屋2丁目 73番3							小学校	三和		
									中学校	西南部		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1種中高					
最寄の 交通機関		金 沢 駅				最寄施設	ウエルシア野々市御経塚店 より 400 m					
		バス停 上荒屋 徒歩 6 分										
土 地	面 積	公簿	140.01	m ²	42.35	坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等				借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	東	5.50	m	m	公道	m ²				
		道路 2	m		m		m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	91.91	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	1986年7月		建築確認 番号			電 気	あり	ガ ス			
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2	階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
間取内訳	1階：LDK約16帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖+WIC/洋室約6帖/洋室約6帖/バルコニー											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	◎オール電化 ◎フルリフォーム物件				リ フ ォ ー ム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■こだわりのデザインも楽しめる、コンパクトながらも使いやすい間取りのフルリフォーム物件 ■周辺には所業施設等多数あり、生活しやすい立地です ■リフォーム歴（2026年5月完成）■ ◎水廻り設備交換 ◎一部間取り変更 ◎和室洋室化 ◎建具一部交換 ◎天井、壁クロス、床貼替 ◎外壁塗装										



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限