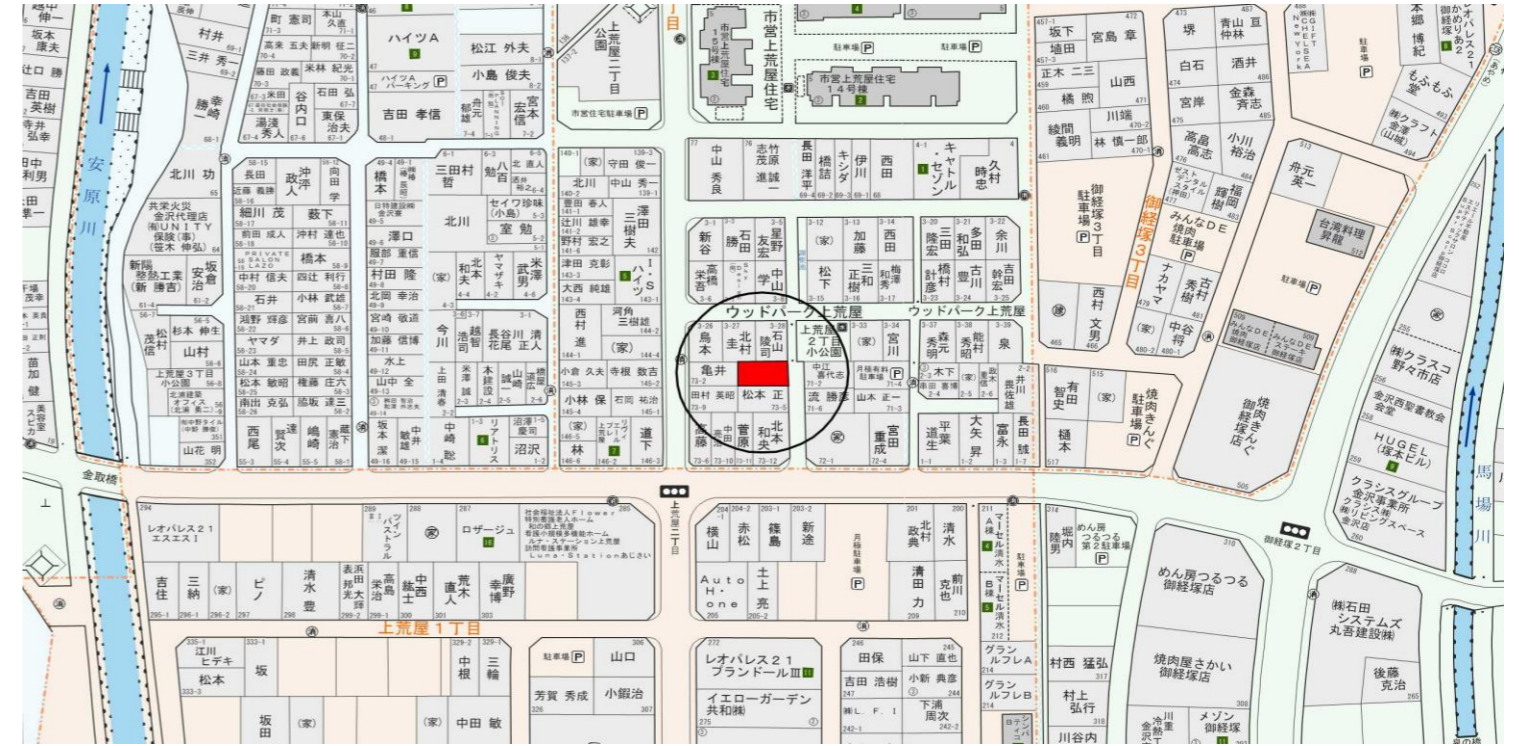


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	2,680 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市上荒屋2丁目 73番3	都市計画	市街化区域	小学校	三和	
建物名		用途地域	1種中高	中学校	西南部	
所在地備考		最寄施設	ウエルシア野々市御経塚店			
最寄の交通機関	金沢 駅 バス停 上荒屋 徒歩 6 分		より 400 m			
土地	面積	公簿 140.01 m ²	42.35 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月	
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	東	5.50 m	m	公道
道路2			m	m		
建物/設備	面積	91.91 m ²	バルコニー	駐車台数	3 台	
	建築年月	1986年7月	建築確認 番号	電 気	あり	
	構 造	木造		飲 水	公営	ガ ス
		地上 2 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	排 水
	間 取	3LDK	引込状況	エレベーター	基	冷 暖 房
間取内訳	1階：LDK約16帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖+WIC/洋室約6帖/洋室約6帖/バルコニー					
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	◎オール電化 ◎フルリフォーム物件	リフォーム	内装	外装	
			年月	年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■LDK広々16帖！食事スペースと団らんスペースは分けて使うことができます ■収納充実（WIC+リビング収納）でお部屋を広く使うことができます ■リフォーム歴■ ◎水廻り新規交換（キッチン・洗面・浴室・トイレ） ◎建具交換 ◎クロス張替え ◎床張替 ◎外壁塗装 					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします