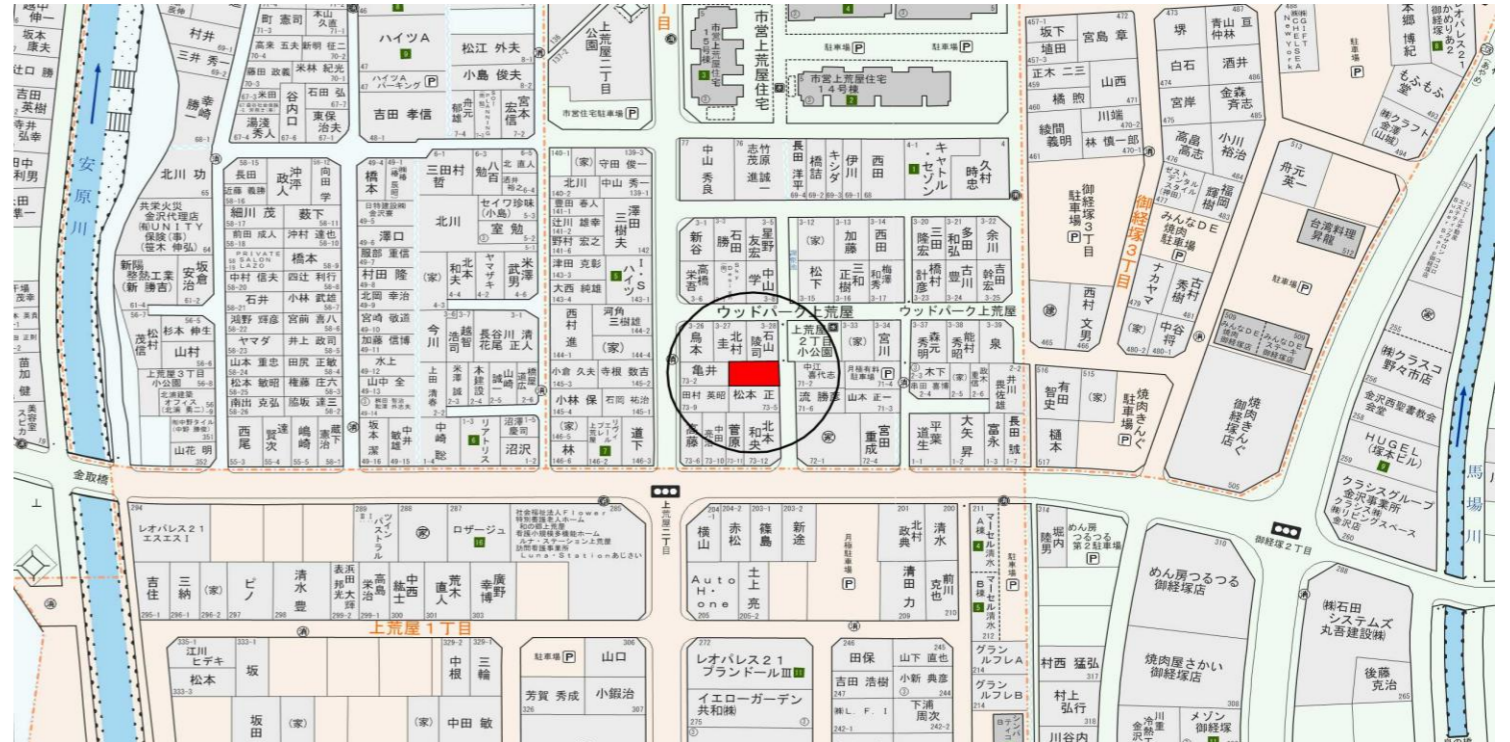


# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建		現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市上荒屋2丁目 73番3		小学校	三和	中学校	西南部			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種中高					
最寄の交通機関	金沢 駅		最寄施設	ウエルシア野々市御経塚店					
	バス停	上荒屋		徒歩	6 分	より	400 m		
土 地	面 積	公簿 140.01 m <sup>2</sup>	42.35 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	5.50 m	m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2			m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	91.91 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
	建築年月	1986年7月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階：LDK約16帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖+WIC/洋室約6帖/洋室約6帖/バルコニー							
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	◎オール電化 ◎フルリフォーム物件		リフォーム	内装	外装			
		年月	年月						
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■LDK広々16帖！食事スペースと団らんスペースは分けて使うことができます</li> <li>■収納充実（WIC+リビング収納）でお部屋を広く使うことができます</li> <li>■リフォーム歴 ■ 2026年4月完成予定</li> <li>◎水廻り新規交換（キッチン・洗面・浴室・トイレ）</li> <li>◎建具交換</li> <li>◎クロス張替え</li> <li>◎床張替</li> <li>◎外壁塗装</li> </ul>							



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限