物件案内書 （土地／建物）

No 202223

種　目	一戸建　　中古			現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	2,380 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市藤江北2丁目 22番地3、24番地					小学校	大徳小学校
						中学校	大徳中学校
建物名	金沢市藤江北2丁目　中古戸建			都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	準工業地域		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道　金沢　駅 バス停　藤江 徒歩　3　分			最寄施設	クスリのアオキ藤江南店 より　560 m		
土地 面積	公簿　127.06 ㎡　38.44 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方	道路1　南西	29.40 m	5.99 m	公道	有	無	㎡
	道路2	m	m				㎡

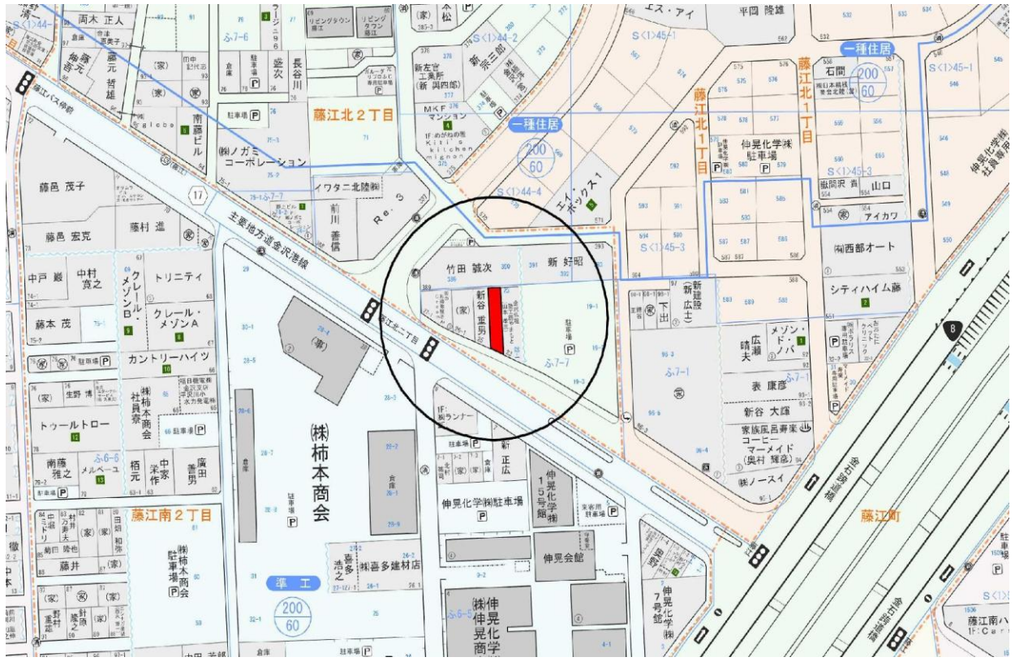
建物／設備							
面積	132.09 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1 台		
建築年月	1992/12	建築確認番号		電　気	オール電化	ガ　ス	
構　造	木造			飲　水	上水道	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	エコキュート
間　取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1F：L約8帖/DK約13.5帖/洗面/浴室/トイレ/縁側 2F：洋室約8帖/洋室約8帖/洋室約5.2帖/トイレ						

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
			実施日	報告書
特　徴	■リフォーム物件 ■オール電化	リフォーム	内装　全面	外装　全面
			年月　2026年	年月　2026年
備　考	◎外と家をゆるやかにつなぐ寛ぎの縁側と、読書やくつろぎにぴったりのヌックが魅力の住まいです ◎周辺環境が充実しています ◎大通り沿いにあり、交通アクセス良好です ◎リフォーム箇所(2026年4月完了) 間取り変更、表装張替（壁・天井・床）、住設入替、熱源変更、外装塗装、建具入替			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松３丁目３番３０号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限











※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします