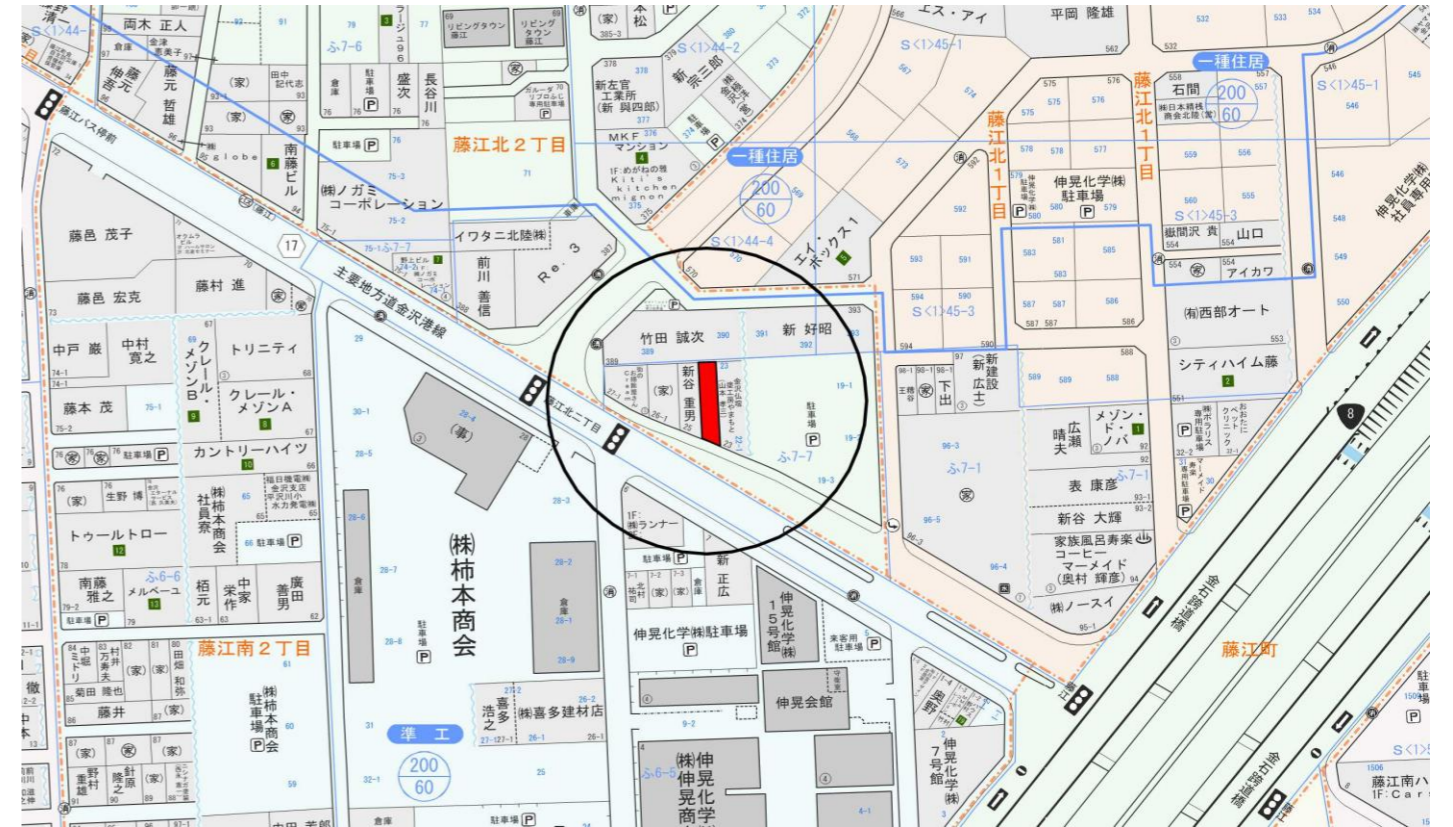


# 物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	2,680万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市藤江北2丁目 22番地3、24番地				小学校	大徳小学校			
					中学校	大徳中学校			
建物名	金沢市藤江北2丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	準工業地域					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	クスリのアオキ藤江南店 より 560 m					
	バス停 藤江								
土地	面積	公簿 127.06 m <sup>2</sup>	38.44 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	一方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	29.40 m	5.99 m	公道	有	無	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	132.09 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	1992/12	建築確認番号		電気	オール電化	ガス		
	構造	木造			飲水	上水道	排水	下水道	
	間取	地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給湯	電気温水器	
	間取内訳	1F: L約8帖/DK約13.5帖/洗面/浴室/トイレ/縁側 2F: 洋室約8帖/洋室約8帖/洋室約5.2帖/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特徴	■リフォーム物件 ■オール電化		実施日	年月	報告書	年月		
				年月	2026年	年月	2026年		
備考	◎外と家をゆるやかにつなぐ寛ぎの縁側と、読書やくつろぎにぴったりのヌックが魅力の住まいです ◎周辺環境が充実しています ◎大通り沿いにあり、交通アクセス良好です ◎リフォーム箇所(2026年3月予定) 間取り変更、表装張替(壁・天井・床)、住設入替、熱源変更、外装塗装、建具入替								



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----