

# 物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	2,880万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市太陽が丘2丁目 26			小学校	朝霧台小学校			
				中学校	兼六中学校			
建物名	金沢市太陽が丘2丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種低層			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 野町 駅		最寄施設	ローソン金沢田上店				
	バス停 金沢			徒歩 4分 より 1520m				
土地	面積	公簿 224.74 m <sup>2</sup>	67.98 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 50%	容積率 80%	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
	一方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	東	6.10 m	14.90 m	公道	有	無	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	124.46 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4台		
	建築年月	1995/10	建築確認番号		電気	オール電化	ガス	
	構造	木造			飲水	上水道	排水 浄化槽	
	間取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給湯	
間取内訳	1F: LDK約16帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約9帖/洋室約6帖/洋室約6帖/納戸/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特徴	◆リフォーム物件 ◆駐車場4台可能 ◆オール電化		リフォーム	実施日	報告書		
				年月	2026/2	年月	2026/2	
備考	<p>◎リビング横に和室があり来客時に便利です！</p> <p>◎全居室収納つきでうちの中がきれいに片付きます！</p> <p>◎2階約9帖の洋室は、クローゼットとは別に納戸があります収納豊富です</p> <p>◎ダイニングは一部吹き抜けです。開放感があります</p> <p>◎リフォーム箇所 2026年2月末完成予定</p> <p>間取り一部変更、表装張替(床・壁・天井)、住設入替、熱源変更、外壁塗装、屋根吹替、駐車場増設</p>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産(株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2026年2月28日