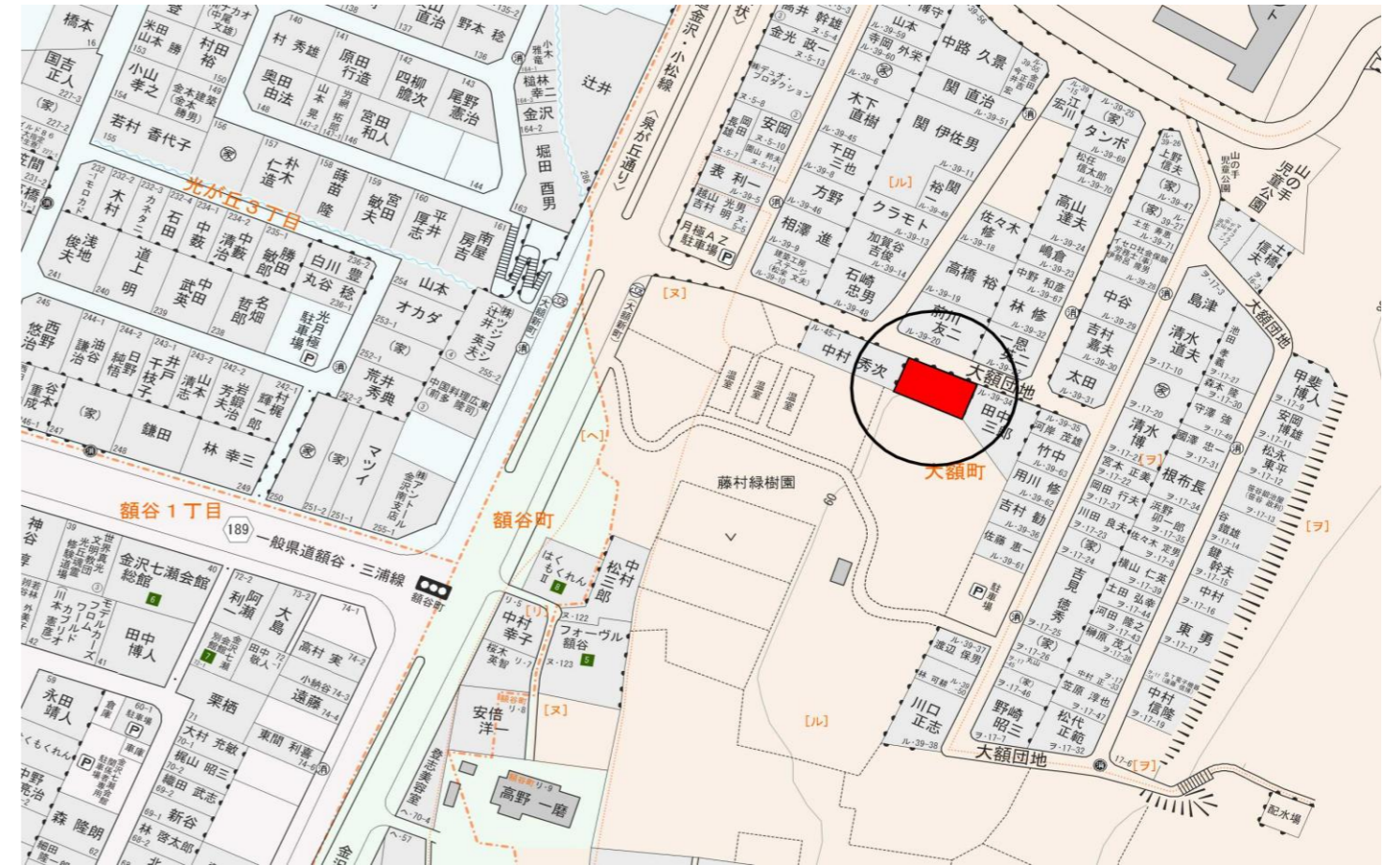


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市大額町ル 39-33		小学校	額	中学校	額		
建 物 名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1種中高層				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	セブンイレブン金沢大額3丁目店				
	バス停 大額新町			徒歩 2 分				
土 地	面 積	公簿 192.74 m ²	58.30 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道 路	地 目	宅地		借地料	円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.00 m	18.50 m	公道		m ²
道路2		m	m			m ²		
建 物 / 設 備	面 積	163.65 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	1970年11月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4SLDK	引込状況		トイレ	洋	給 湯	灯油
	間取内訳	1階：LDK約20.6帖/洗面/浴室/トイレ/納戸 2階：洋室約10.7帖/洋室約8帖/洋室約8帖/洋室約3.8帖/バルコニー						
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	◎納戸付きの4SLDK		リフォーム	内装	外装		
		◎車庫 縦列駐車2台可能			年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■綺麗に使われており、まだまだお住いいただけます ■ホームインスペクション実施済み (2025年11月) ■ハウスクリーニング実施済み (2025年11月) ■山側環状線へのアクセス良好 ■近隣には、スーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃っています <p>※給湯：灯油、コンロ：都市ガス ※イエローゾーン指定有 (地滑り)</p>							



※現状と相違がある場合は、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限