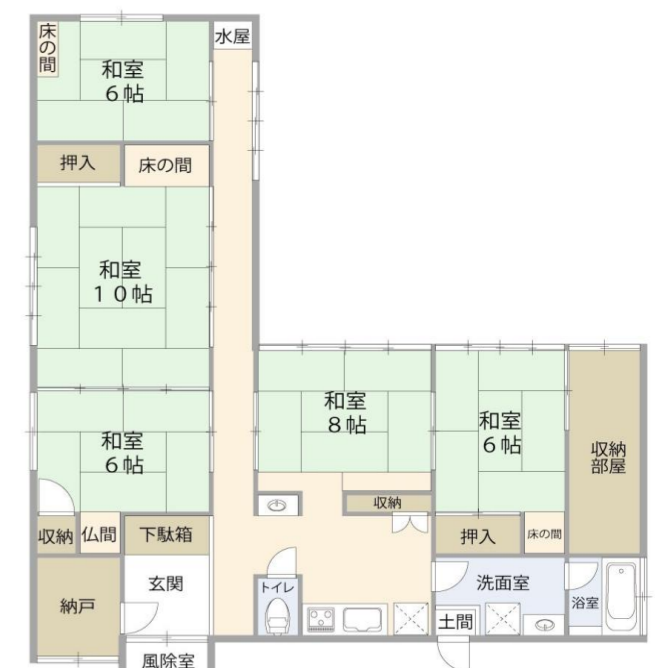
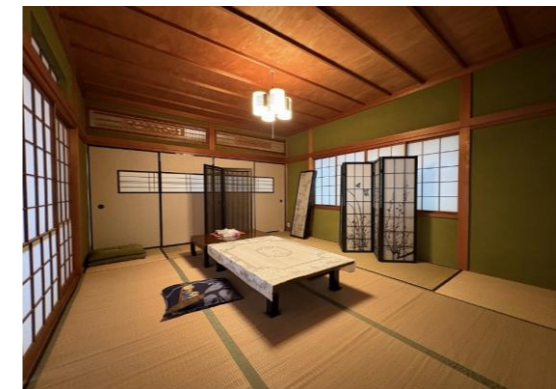


物件案内書 (土地/建物)

No 217700

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,380 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市円光寺1丁目 9番地			小学校	長坂台				
				中学校	野田				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	14番13号			用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢伏見新町店 より 333 m					
	バス停 円光寺 下車 徒歩 6 分								
土地	面積	公簿 240.90 m ²	72.87 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ 率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	5.00 m	15.00 m				m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	108.43 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台			
	建築年月	1975/10	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	地上 1 階	地下 階		トイレ		給 湯		
	間取内訳	5SDK 引込状況 エレベーター 基 冷暖房							
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	◎玉家建設様施工の平屋 ◎庭付き			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃っています ■室内状態も良く、お茶室など友人を招いてお茶会など趣味も楽しめます ■収納部屋やタイヤや除雪道具の収納ができる納戸もあります ■落ち着いた雰囲気の玄関や、縁側から見える庭など和を感じます 								



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2025年11月30日