物件案内書 （土地／建物）

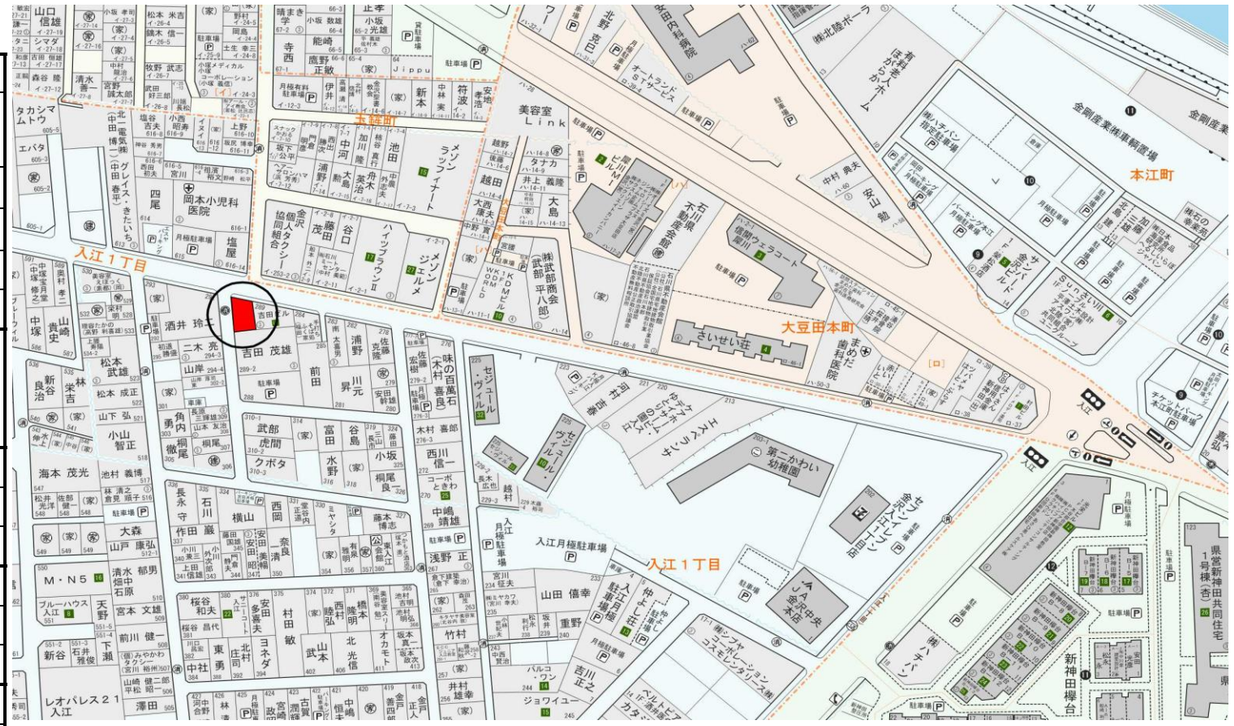
No

種　目	一戸建			現　況	上物有	物件状態	公開中
価　格	1,365 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市入江1丁目 289番4					小学校	新神田
						中学校	高岡
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第一種住居地域		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道　金沢　駅 バス停　新神田 徒歩　10　分			最寄施設	セブン-イレブン 金沢入江１丁目店 より　260 m		
土地 面積	公簿　121.73 ㎡　36.82 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　% 容積率　%			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	建築条件なし	借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
角地							
道路１	北	9.76 m	8.51 m	公道			㎡
道路２	西	4.73 m	12.42 m	公道			㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　階　地下　階			トイレ		給　湯	
間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳							

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
			実施日	報告書
特　徴	◎建築条件なし ◎解体更地渡し ◎角地	リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■小中学校、スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内です。日用品の買い出しや、お子様の通学にも便利な立地です ■その他、周辺には飲食店も多く休日も充実します ■間口が8m以上あるので、駐車区画の確保も可能 ■前面道路も広く、駐車もしやすいです			











（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限