

# 物件案内書 (マンション)

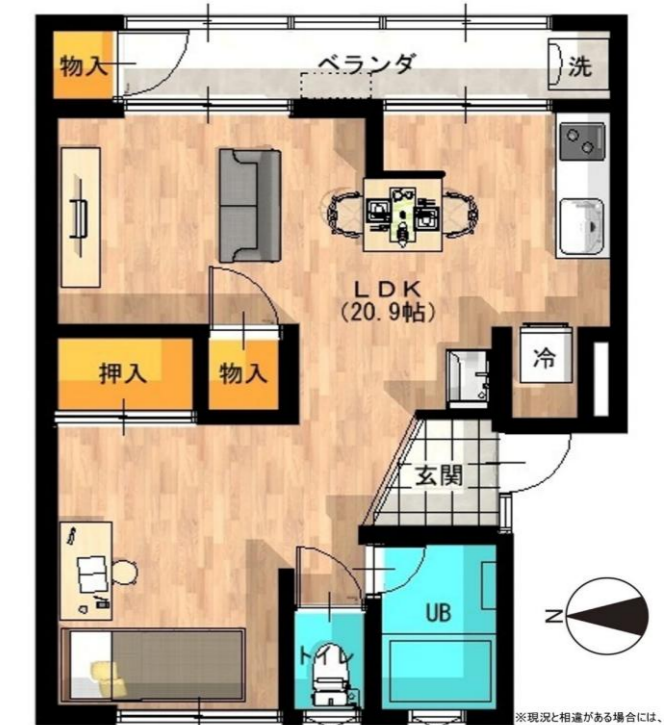
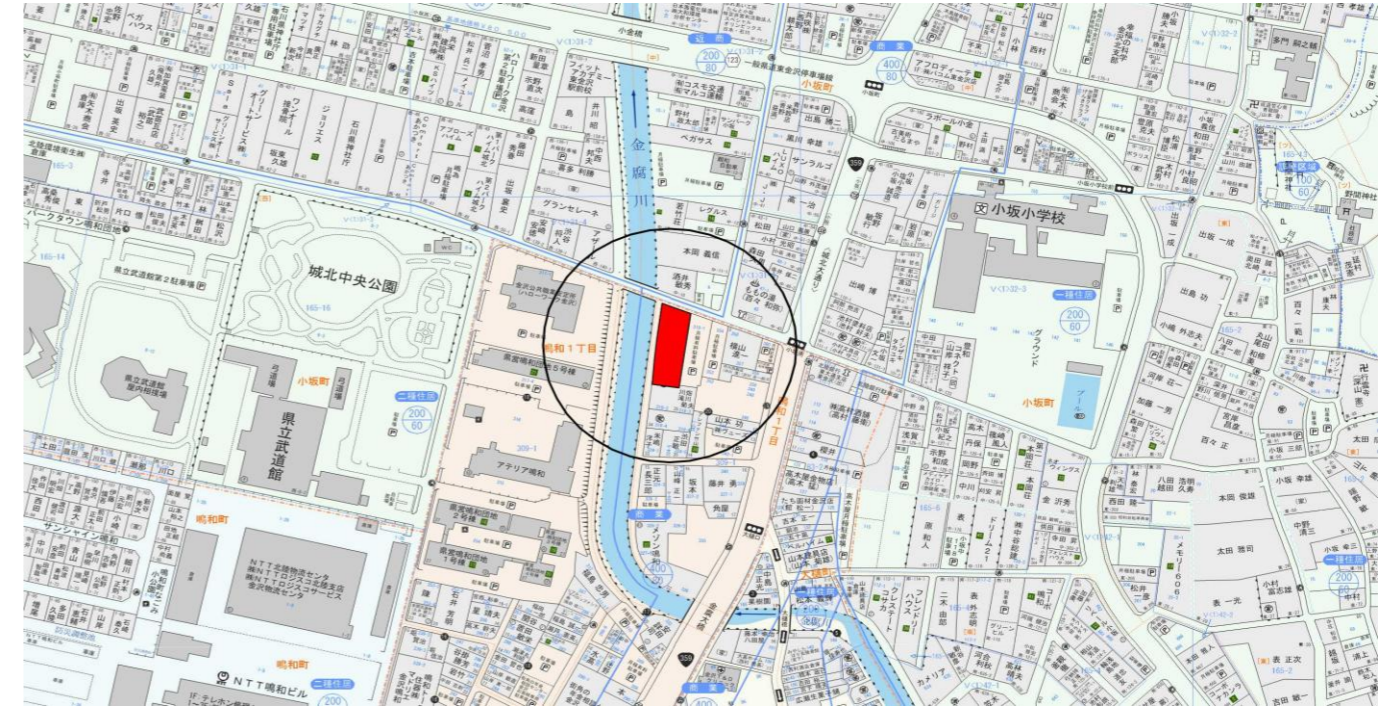
No 184761

種目	分譲マンション (区分所有) 中古		現況	空家	物件状態	公開中			
価格	780 万円		内消費税 万円	内負担金 万円					
所在地	金沢市鳴和一丁目319番地2				小学校	小坂			
建物名	パークハイツ鳴和	部屋番号	401	中学校	鳴和				
所在地備考	住居表示: 20番1号		都市計画	市街化区域					
			用途地域	商業地域					
最寄の交通機関	IR石川鉄道線	東金沢駅	最寄施設	北陸銀行東金沢出張所 より 160 m					
	バス停	小坂							
土地	面積	公簿 665.00 m <sup>2</sup>	201.16 坪	土地権利	所有権				
	敷地権割合	24分の1		契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	3.10 m	44.10 m	私道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	北	6.90 m	1.10 m	公道	有り	無し	
建物/設備	専有面積	内法 43.52 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	主要採光面				
	建築年月	1966年10月	建築確認番号		電気	有り	ガス	都市	
	構造	鉄筋コンクリート			飲水	公営	排水	公営	
	間取	1LDK	所在階数	4 階部分	トイレ	温水洗浄便座	給湯		
	間取内訳	LDK約20.9帖/洋室/浴室/トイレ/ベランダ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特徴	■フルリフォーム物件 ■エアコン1台つき		実施日	報告書				
				年月	2026年4月	年月			
備考	■リフォーム箇所■ ◎住宅設備全交換 ◎天井床壁表装改装 ◎ガス給湯器交換 ◎電力容量UP 分電盤交換 ◎エアコン新設1台 ◎建具補修		※マンション月額合計、駐車場状況は2025年10月6日時点						
マンション	管理方式	自主管理	管理形態	自主管理	管理費	2,000 円	積立金	5,000 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無	町費	300 円			
	月額合計	7,300 円							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEI 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします