

物件案内書 (マンション)

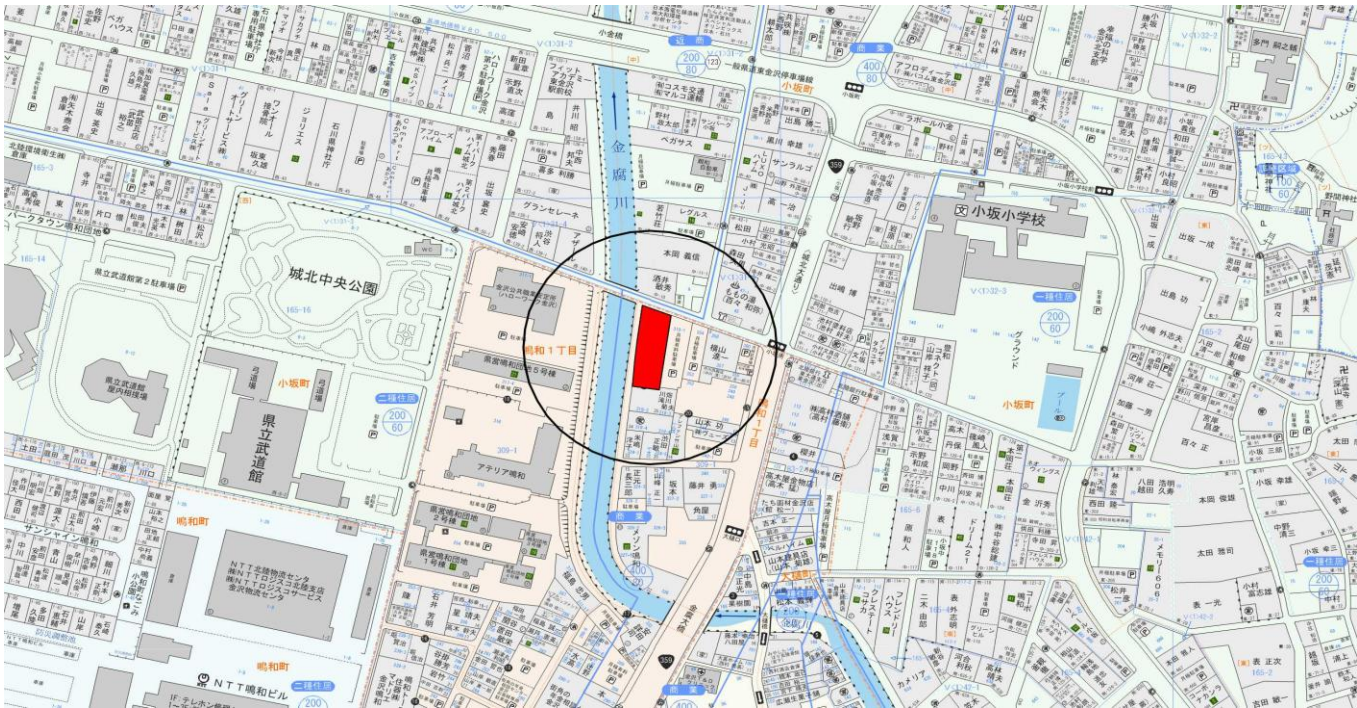
No 184761

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		780 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市鳴和一丁目319番地2							小学校	小坂	
建 物 名		パークハイツ鳴和				部屋番号	401		中学校	鳴和	
所在地備考		住居表示：20番1号				都市計画	市街化区域				
						用途地域	商業地域				
最寄の交通機関		IR石川鉄道線 東金沢駅 駅				最寄施設	V・drug 鳴和店 より 300 m				
		バス停 小坂									
		徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿 665.00 m ²		201.16 坪		土地権利	所有権				
	敷地権割合	24分の1				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	西	3.10 m	44.10 m	私道	有り	無し	m ²		
		道路 2	北	6.90 m	1.10 m	公道	有り	無し			
建物／設備	専有面積	内法 43.52 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面					
	建築年月	1966年10月	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	鉄筋コンクリート				飲 水	公営	排 水	公営		
		地上 5 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	1LDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	LDK約20.9帖/洋室/洗面/浴室/トイレ									
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査					
	特 徴	■フルリフォーム物件 ■エアコン1台つき					実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装			
							年月	年月			
	備 考	■リフォーム箇所■ 2026年8月完成 ◎住宅設備全交換 ◎天井 床 壁 表装改装 ◎ガス給湯器交換 ◎電力容量UP 分電盤交換 ◎エアコン新設1台 ◎建具補修 ※マンション月額合計、駐車場状況は2025年10月6日時点									
マンション	管理方式	自主管理	管理形態	自主管理	管理費	2,000 円	積立金	5,000 円			
	駐車台数	台	駐車場	空無	町費	300 円					
	月額合計	7,300 円									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEI 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします