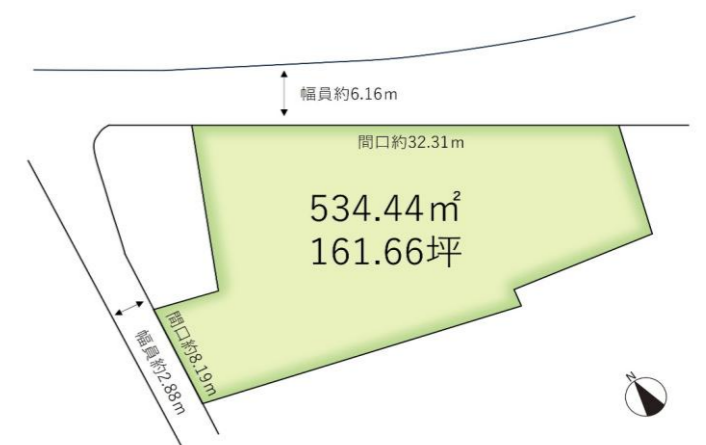
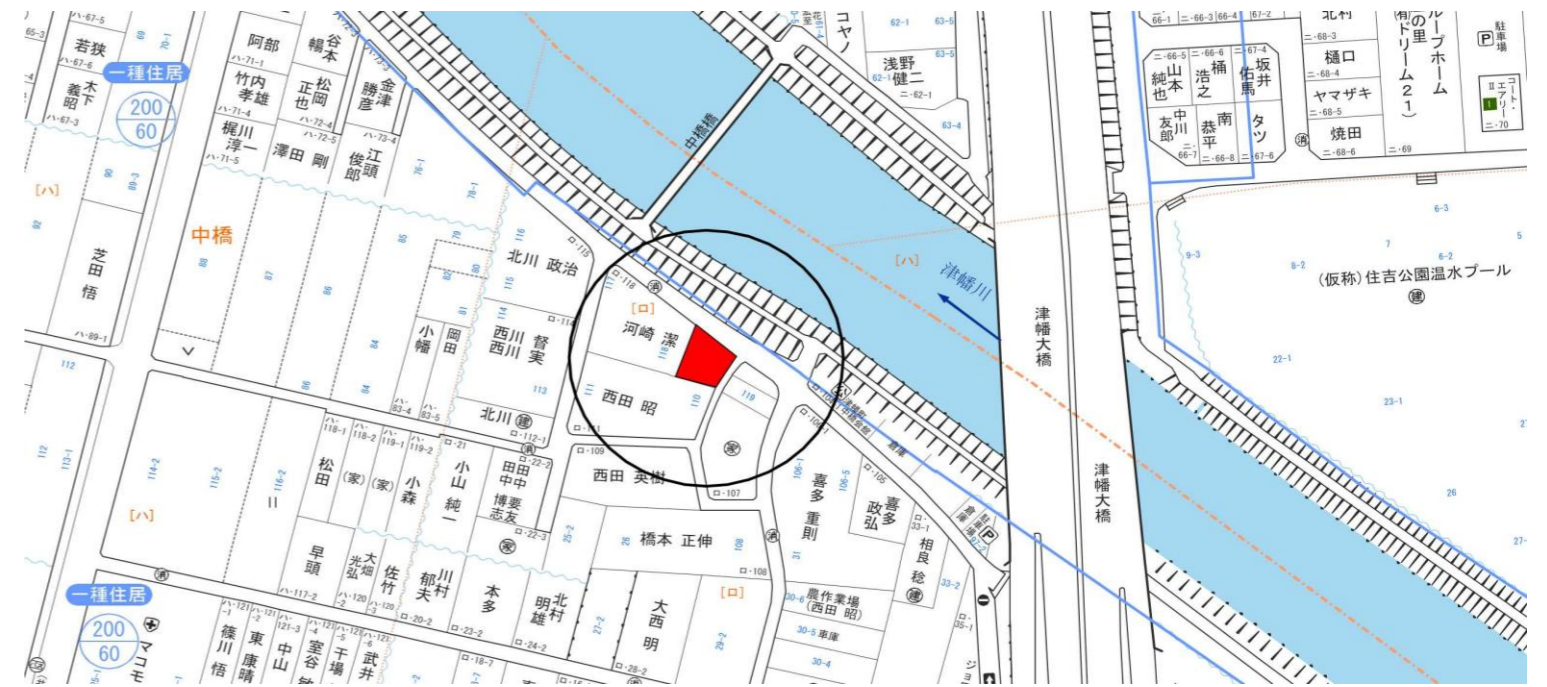


物件案内書 (土地/建物)

No 203057

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中					
価 格	1,900 万円	内消費税	万円	内負担金	万円					
所在地	河北郡津幡町字中橋 口118	小学校	井上	中学校	津幡南					
建 物 名	河北郡津幡町字中橋口 売土地	都市計画	非線引き区域							
所在地備考		用途地域	第一種住居専用地域							
最寄の交通機関	七尾線 本津幡 駅	最寄施設	ファミリーマート 津幡中須加店							
	バス停 役場前		より 534 m							
土地	面積	公簿 534.44 m ²	161.66 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月					
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北東	6.16 m	32.31 m	公道			m ²	
		道路2	西	2.88 m	8.19 m	公道			m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス			
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	上水道	排 水	下水道	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	■更地渡し ■閑静な住宅街 ■建築条件なし			リフォーム	内装	外装			
		年月	年月							
備 考	<p>◎近隣に商業施設多数あります！ ◎津幡バイパスへのアクセス良好なので能登方面、白山市方面へも行きやすいです ◎月々4.9万円～お住い可能です ◎約165坪も広さがあるので、分筆も可能です。アパート用地としてもオススメです。</p> <p>※敷地内電柱あり ※東側及び南側の道は官地です。建築基準法第42条における道路に該当しません ※西側道路 要セットバック 約4.59m²</p>									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161 金沢市入江2丁目169番地		(2) 第4219号				
TEL 076-225-6422 FAX 076-225-6433							

広告の有効期限