

物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格		4,480 万円					内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市野田2丁目182番							小学校	長坂台小学校			
									中学校	野田中学校			
建 物 名		金沢市野田2丁目 中古戸建				都市計画	市街化区域						
所在地備考						用途地域	一種中高						
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	ファミファミリーマート金沢野田店 より 209 m						
		バス停 野田 徒歩 5 分											
土 地	面 積	公簿 217.00 m ²		65.64 坪		土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	畑		条件等			借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1		西	12.00 m	10.00 m	公道		m ²				
		道路 2				m	m	公道		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	88.07 m ²	バルコニー				m ²	駐車台数	1 台				
	建築年月	2018/3		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき						飲 水	公営	排 水	公営		
		地上 1 階		地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳	1階 LDK約17.4帖/洋室約7.2帖/洋室約6.7帖/洋室約6.7帖/洗面/浴室/トイレ											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査							
	特 徴	カーポート1台分 太陽光発電付き				実施日		報告書					
						リフォーム		内装		外装			
						年月		年月					
	備 考	■スウェーデンハウス様施工の平屋です’ ■高気密高断熱住宅です。一年中快適な室温・湿度を維持できます！ ■長期優良住宅！築浅！まだまだお住いいただけます ■山側環状線へのアクセス可能！ ■収納豊富（納戸、ロフト） ※地目変更登記売主様負担											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

2024年04月04日