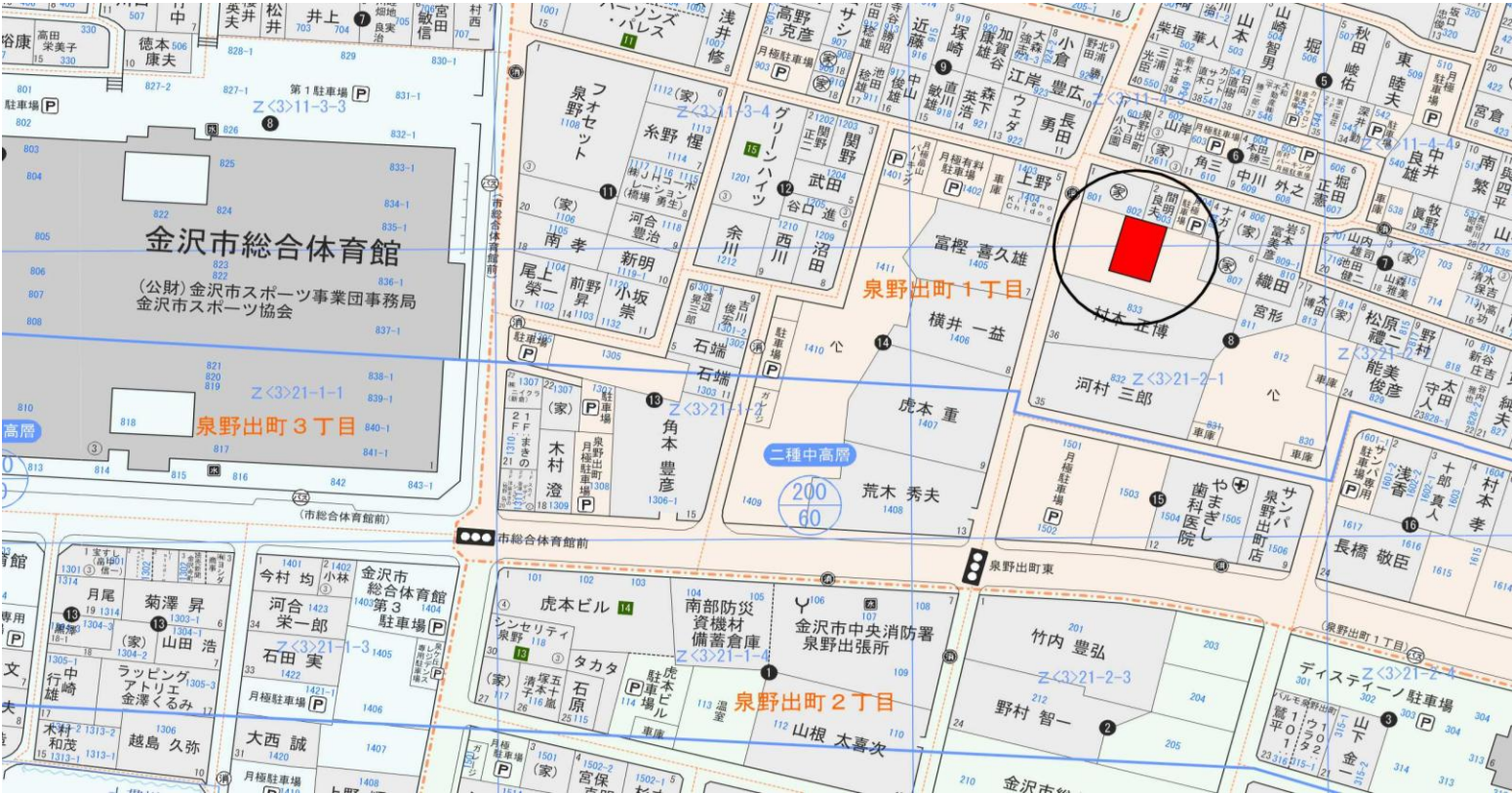


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中			
価 格		4,980 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市泉野出町1丁目 834番地2								小学校		泉野			
										中学校		野田			
建 物 名						都市計画		市街化区域							
所在地備考		8番37-2号				用途地域		第一種中高層住居専用地域							
最寄の 交通機関		北陸新幹線 金沢 駅				最寄施設		セブン-イレブン 金沢泉野町店 より 600 m							
		バス停 泉野出町 下車 徒歩 3 分													
土地	面 積	公簿 217.35 m ²		65.75 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月							
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私道負担面積			
		道路 1 西		4.28 m		4.91 m		公道				m ²			
		道路 2				m m						m ²			
建物／ 設備	面 積	122.01 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		2 台			
	建築年月	2021/7		建築確認 番号				電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
その他	間取内訳	1階：LDK約26.5帖/洗面/ランドリールーム/浴室/トイレ/テラス 2階：洋室約8.7帖+WIC約1.9帖/洋室約5.2帖/洋室約5帖/納戸4.6帖/トイレ													
	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	オール電化 文教地区 築浅物件						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月					
備 考	■中村住宅開発様施工の元モデルハウスです ■LDK広々約26.5帖です。天井も高く開放感があります ■床暖房付き ■収納豊富（階段下収納、外部収納、全居室収納付き、2階にはWIC付きの洋室、納戸） ■1階には脱衣所とは別に独立したランドリールームがあります。 ■小学校、中学校が徒歩約10分圏内です。近隣には総合体育館、図書館など子育てのしやすい環境です														



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日