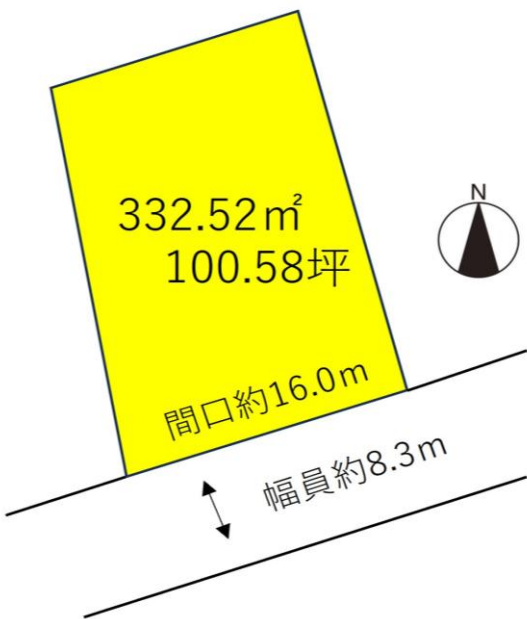
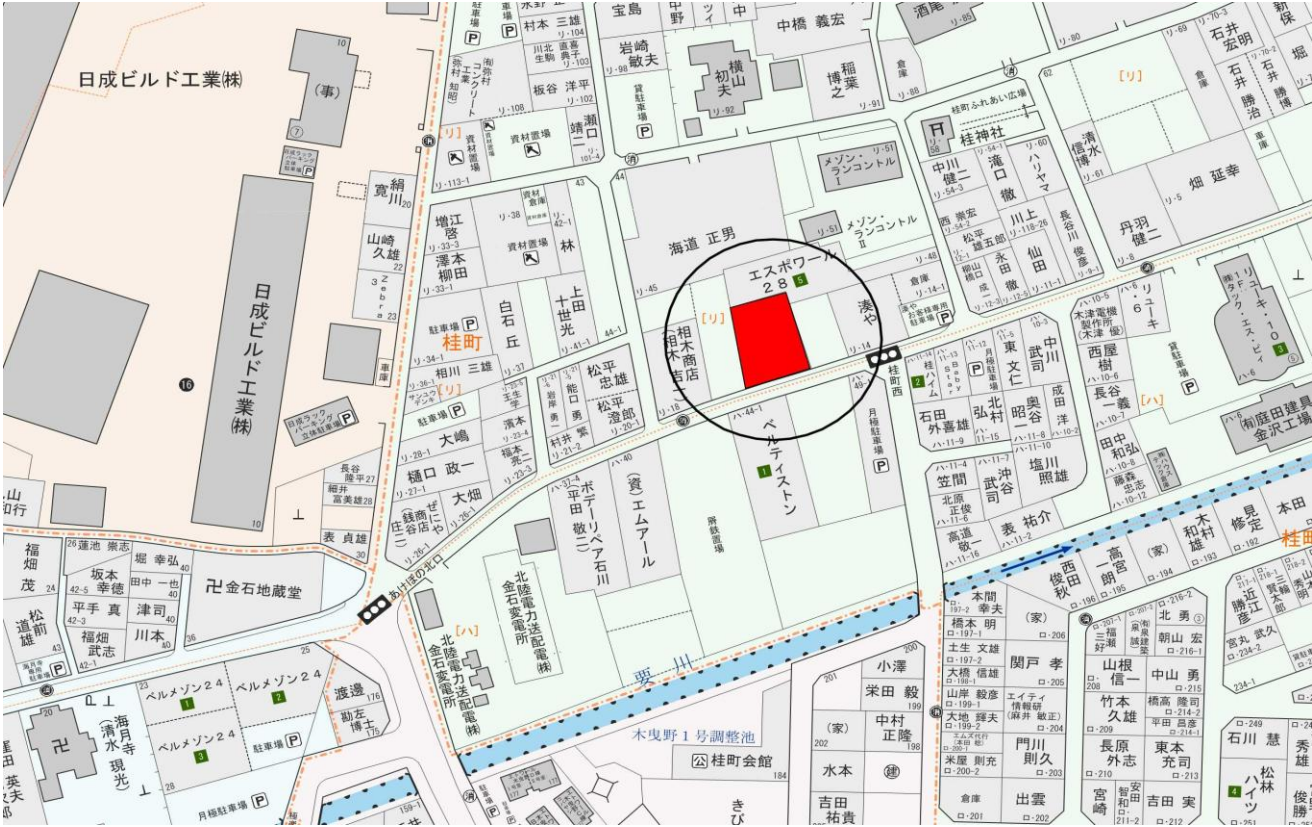


物件案内書（土地／建物）

No 209656

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中		
価 格		2,690 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市桂町リ 16番1						小学校	木曳野			
								中学校	金石			
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第一種住居地域					
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	ウエルシア金沢木曳野店 より 400 m					
		バス停 桂町 徒歩 3 分										
土地	面 積	公簿 332.52 m ²		100.59 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月					
道路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	8.30 m	16.00 m		公道		m ²			
		道路2			m		m		m ²			
建物／ 設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月			建築確認 番号			電 気			ガ ス	都市ガス	
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営		排 水	下水道	
							トイレ			給 湯		
	間 取			引込状況			エレベーター	基		冷暖房		
	間取内訳											
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	解体更地渡し 建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■100坪超の広々住宅用地！ ■南向き・間口約16mの整形地で、多様な建築プランに対応可能です ■徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・バス停が揃い生活利便性も抜群 ■南側公道は幅員約8.3mとゆとりがあり、降雪時の除雪にも安心です										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任

広告の有効期限