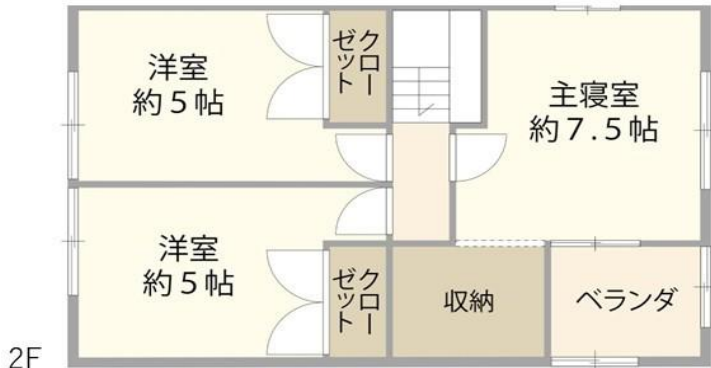
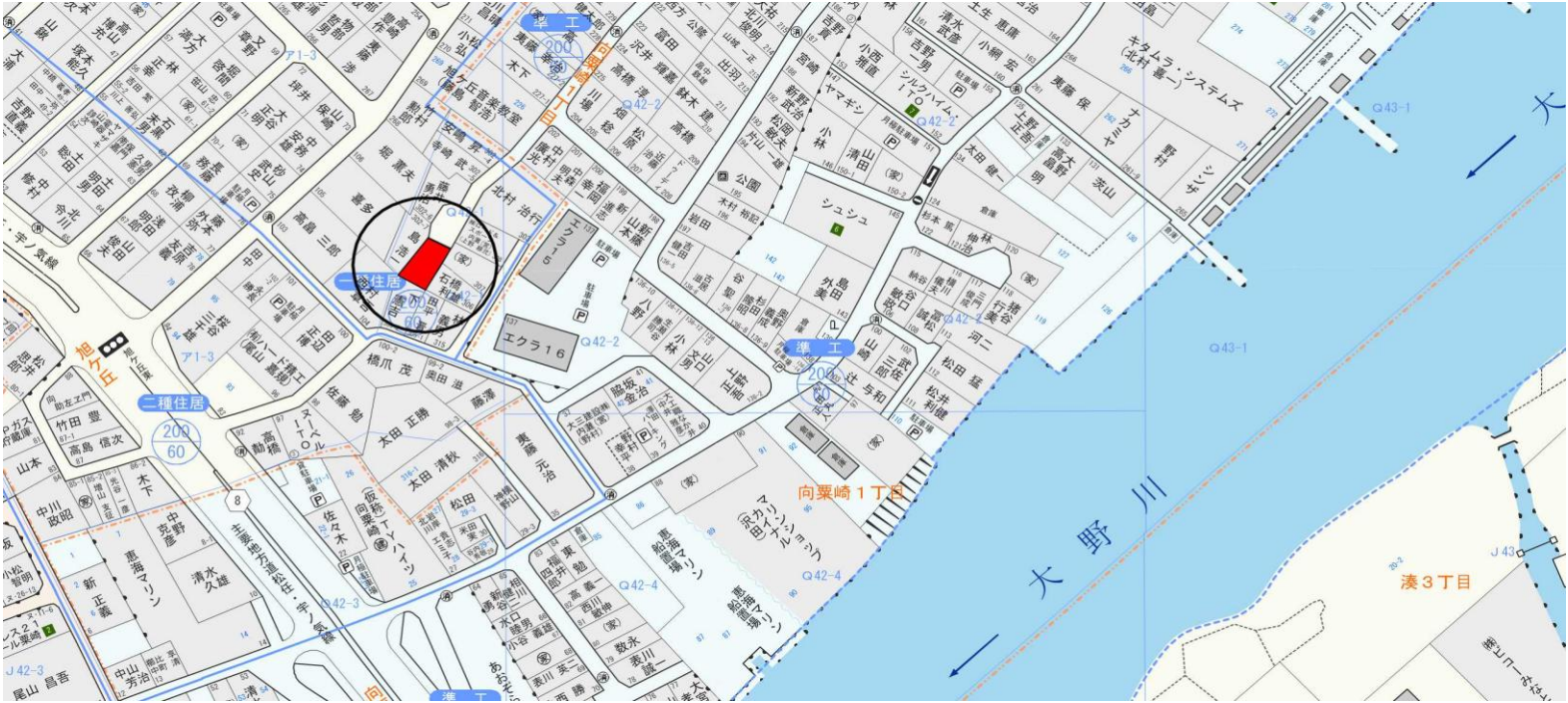


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		1,590 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		河北郡内灘町字旭ヶ丘 302番8						小学校		向栗崎		
								中学校		内灘		
建 物 名		河北郡内灘町字旭ヶ丘 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	一種住居					
最寄の 交通機関		北陸鉄道浅野川線 粟ヶ崎 駅				最寄施設	マルエー内灘店 より 320 m					
		バス停 旭ヶ丘 徒歩 6 分										
土地	面 積	公簿 150.93 m ²		45.66 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月					
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		北東 6.00 m		8.49 m		私道	有		m ²	
		道路 2				m m					m ²	
建物／ 設備	面 積	92.73 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	2～3 台			
	建築年月	1998/3		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	個別LP	
	構 造	木造						飲 水	上水道	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	3LDK		引込状況		引込済		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1F：LDK約13.5帖/洗面/浴室/トイレ 2F：洋室約7.5/洋室約5/洋室約5帖/ベランダ/収納スペース										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	カーポート付き 駐車3台可能 全居室収納				リフォーム		実施日		報告書		
								内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	■ベランダ付のため風通し良好です ■前面道路6m以上で駐車もスムーズです ■周辺に駅やバス停、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどあり日常生活に便利な立地 ■収納スペースも完備 ■築27年ですが丁寧に使われており、安心してお住まいいただけます										



※間取図と現況が異なる場合は、現況を優先します



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限