

物件案内書 （マンション）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,880 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市泉本町4丁目23番3					小学校	泉小学校		
建 物 名		グランネスル泉本町			部屋番号	505		中学校	泉中学校	
所在地備考					都市計画	市街化区域				
					用途地域	準工業				
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 西金沢 駅			最寄施設	ファミリーマート金沢泉本町店 より 184 m				
		バス停 金沢高校前 下車 徒歩 4 分								
土地	面 積	公簿 m ² 坪			土地権利	所有権				
	敷地権割合				契約残存期間					
	地 目		条件等	現況渡し	借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1		m m	m ²					
		道路 2		m m	m ²					
建物／設備	専有面積	内法 76.37 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	西				
	建築年月	2003/6	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス		
	構 造	鉄筋コンクリート				飲 水	受水槽	排 水	下水道	
		地上 8 階	地下 階			トイレ	温水洗浄便座	給 湯	－	
	間 取	2LDK	所在階数	5 階部分	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約14.9帖/洋室約10.8帖＋WIC/和室約5.6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー								
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査					
	特 徴	■フルリノベーション物件 ■ペット飼育可				実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
					年月	年月				
備 考	■床暖房付き ■収納豊富（全居室収納スペース付き、WIC付き） ■約10.8帖の洋室は、将来間地切り可能です。 ■リフォーム歴■ ◎2025年2月完了 ・天井壁クロス貼替・床張替 ・水廻り全交換（キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ、ガス給湯器） ・建具交換・照明交換・畳表替え									
マンション	管理方式	日勤管理	管理形態	全部委託	管理費	9,800 円	積立金	16,100 円		
	駐車台数	台	駐車場		駐車料	4,500 円	町 費	円		
	月額合計	25,900 円				円		円		
						円		円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926			免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限

