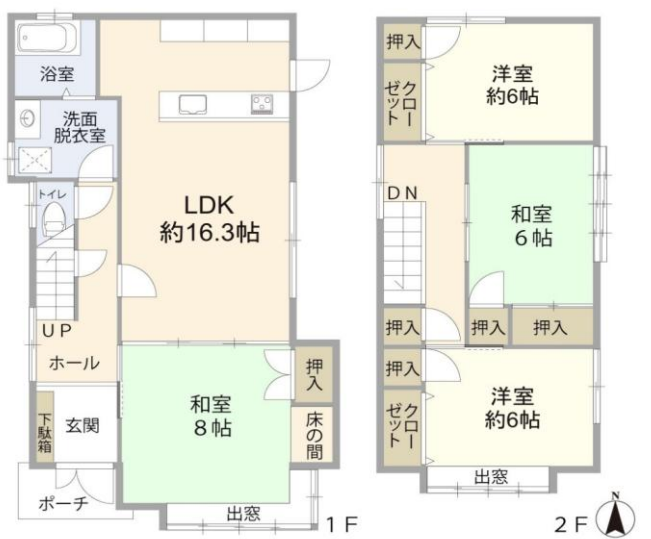


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中			
価 格		2,380 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市無量寺3丁目 32番地2								小学校		木曳野			
										中学校		金石			
建 物 名								都市計画	市街化区域						
所在地備考								用途地域	工業地域						
最寄の 交通機関		金 沢 駅						最寄施設	無量寺公園						
		バス停 無量寺町							より 82 m						
		下車 徒歩 10 分													
土 地	面 積	公簿 140.52 m ²		42.51 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道 路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南		8.01 m		8.03 m		公道		m ²			
		道路2				m		m		公道		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	107.53 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	1992/5		建築確認 番号				電 気		有り		ガ ス		LP個別	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上		階		地下		階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯	
	間 取	4LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1階：LDK約16.3帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖/洋室約6帖/和室約6帖													
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	近隣商業施設多数						実施日		報告書					
								内装		外装					
								年月		年月					
	備 考	■10年ほど前にクロス・床リフォーム済み ■無量寺公園まで徒歩約1分 ■1階には独立した和室あり ■豊富な収納スペース（全居室収納あり、外部収納） ■南向きの出窓あり													



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日