

物件案内書 (土地/建物)

No 200773

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,280 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市つつじが丘 326番			小学校	十一屋	中学校	野田		
建物名	金沢市つつじが丘 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	一種低層					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 野町 駅		最寄施設	つつじが丘公園					
	バス停 つつじが丘住宅 徒歩 3 分			より 180 m					
土地	面積	公簿 251.63 m ²	76.12 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	5.60 m	20.80 m	公道			m ²
		道路2	南東	6.10 m	10.50 m	公道			m ²
建物/設備	面積	142.52 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4 台			
	建築年月	1990年12月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階：LDK約24帖/和室約8帖/洋室約6帖/洗面/浴室/トイレ/パントリー 2階：洋室約8帖/洋室約7.5帖/洋室約6帖							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	駐車場4台分 全居室収納 角地		リフォーム	実施日	報告書			
				年月	2025年5月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■山側環状線へのアクセス良好 ■2階洋室には、広々としたクローゼットがあり、お部屋が綺麗に整頓されます ■LDK約24帖と広々とした空間 ■キッチンスペースにはパントリーや勝手口があり、家事も効率的に行えます ■リフォーム歴 2025年5月末完了予定 水回り：新規入れ替え（キッチン、洗面、浴室、トイレ、給湯器） 内装：建具一部交換、天井・クロス・床張替、照明器具交換								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月20日