

物件案内書（土地／建物）

No 200773

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,280 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市つつじが丘 326番						小学校		十一屋		
										中学校		野田
建 物 名		金沢市つつじが丘 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	一種低層					
最寄の 交通機関		北陸鉄道浅野川線 野町 駅				最寄施設	つつじが丘公園 より 180 m					
		バス停 つつじが丘住宅 徒歩 3 分										
土 地	面 積	公簿 251.63 m ²		76.12 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南西		5.60 m		20.80 m		公道		m ²		
		道路2 南東		6.10 m		10.50 m		公道		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	142.52 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	4 台				
	建築年月	1990年12月		建築確認 番号			電 気	有り		ガ ス	LP	
	構 造	木造					飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	5LDK		引込状況	引込済		エレベーター 基		冷暖房			
	間取内訳	1階：LDK約24帖/和室約8帖/洋室約6帖/洗面/浴室/トイレ/パントリー 2階：洋室約8帖/洋室約7.5帖/洋室約6帖										
そ の 他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	駐車場4台分 全居室収納 角地					リフォーム	実施日		報告書		
								内装		外装		
								年月	2025年5月	年月		
	備 考	■山側環状線へのアクセス良好 ■2階洋室には、広々としたクローゼットがあり、お部屋が綺麗に整頓されます ■LDK約24帖と広々とした空間 ■キッチンスペースにはパントリーや勝手口があり、家事も効率的に行えます ■リフォーム歴 2025年5月末完了予定 水回り：新規入れ替え（キッチン、洗面、浴室、トイレ、給湯器） 内装：建具一部交換、天井・クロス・床張替、照明器具交換										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月20日