

物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中			
価 格		3,480 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市上荒屋5丁目 128番地2								小学校		三和			
										中学校		西南部			
建 物 名		金沢市上荒屋5丁目 中古戸建						都市計画	市街化区域						
所在地備考								用途地域	第1種中高層住居専用地域						
最寄の 交通機関		いしかわ鉄道 野々市 駅						最寄施設	ファミリーマート上安原店						
		バス停 上荒屋西 徒歩 5 分							より 508 m						
土地	面 積	公簿 167.30 m ²		50.61 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等			借地料		円／月						
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		西		4.90 m		9.38 m		公道		m ²			
		道路 2				m		m				m ²			
建物／設備	面 積	125.25 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	3台(カーポート2台、カースペース1台)						
	建築年月	2014/3		建築確認 番号				電 気	オール電化		ガ ス				
	構 造	木造						飲 水	上水道		排 水		下水道		
		地上 2 階		地下 階				トイレ	温水洗浄便座		給 湯				
	間 取	3LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳														
その他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	・オール電化 ・8号線へのアクセス良好 -野々市市や白山市へのアクセス◎						実施日		報告書					
								内装		外装					
								年月		年月					
	備 考	◎木材をふんだんに使った温もりを感じるお家です。木材は硬くて丈夫なヒノキが使用されております。 ◎豊富な収納スペース(WIC付き、外部収納あり、全居室収納スペースあり) ◎2階洋室にはロフトがあります、お子様の遊び場や収納スペースとしても大活躍です ◎近隣には遊歩道や児童公園などもあり、毎日のお散歩やお子様の遊び場にもオススメです ◎2025年6月に徒歩約5分の場所にゲンキー上荒屋店がOPEN予定です。日用品の買い出しにも便利です ◎野々市市の市営バス、のっティのバス停（あやめ北）まで約950m、バスでの移動にも便利です ◎ホームインスペクション実施済み													



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限