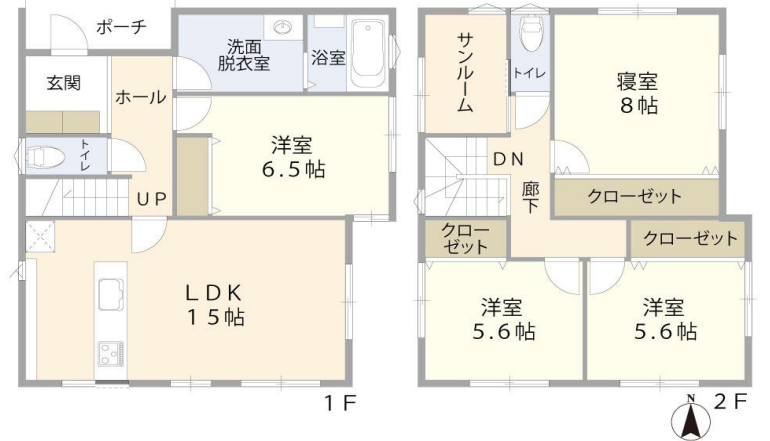
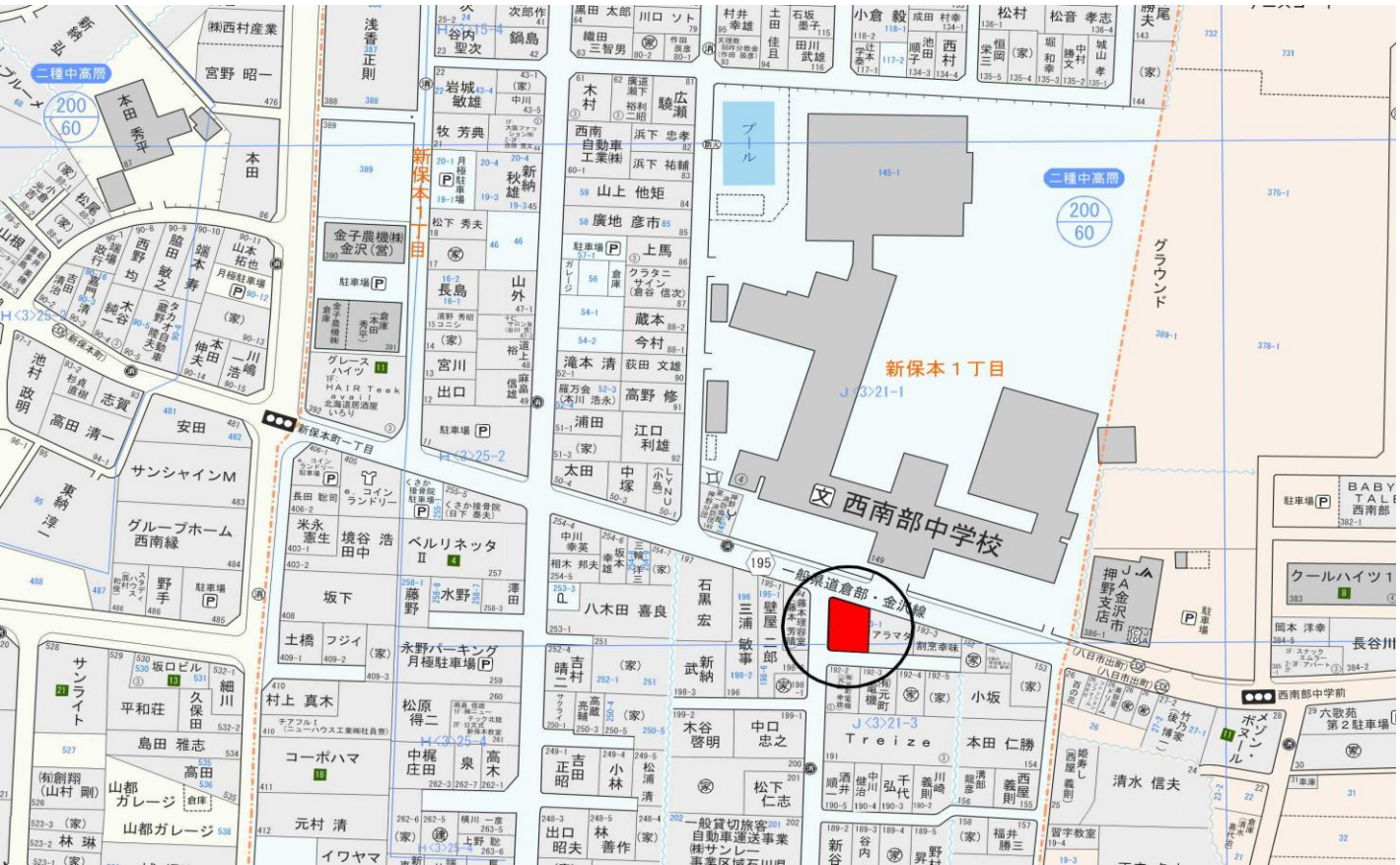


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態		公開中			
価 格		3,000 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市 新保本1丁目193番地1								小学校		西南部			
										中学校		西南部			
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		第二種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 西金沢 駅						最寄施設		ファミリーマート金沢新保本店 より 560 m					
		バス停 八日市出町 下車 徒歩 2 分													
土 地	面 積	公簿 128.50 m ²		38.87 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月							
道 路	角 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1 北		9.30 m		8.03 m		公道						m ²	
		道路2 西		6.50 m		13.90 m		公道						m ²	
		道路3 南		4.00 m		9.01 m		私道		有り				m ²	
建 物／ 設 備	面 積	111.16 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台					
	建築年月	2017年5月		建築確認 番号				電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 階 地下 階						トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	4LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1階：LDK約15帖／洋室約6.5帖／洗面／浴室／トイレ 2階：洋室約8帖／洋室約5.6帖／洋室5.6帖／サンルーム／トイレ													
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	駐車3台可能 カースペース 三方角地 日当たり良好						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月					
	備 考	■ 西南部中学校まで徒歩約1分 ■ スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内の生活しやすい立地 ■ 雨、雪が多い金沢では重宝するサンルーム付き ■ 全居室収納付き ■ リビングは南向きの窓から明るい日差しが差し込みます													



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号		報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926								

広告の有効期限