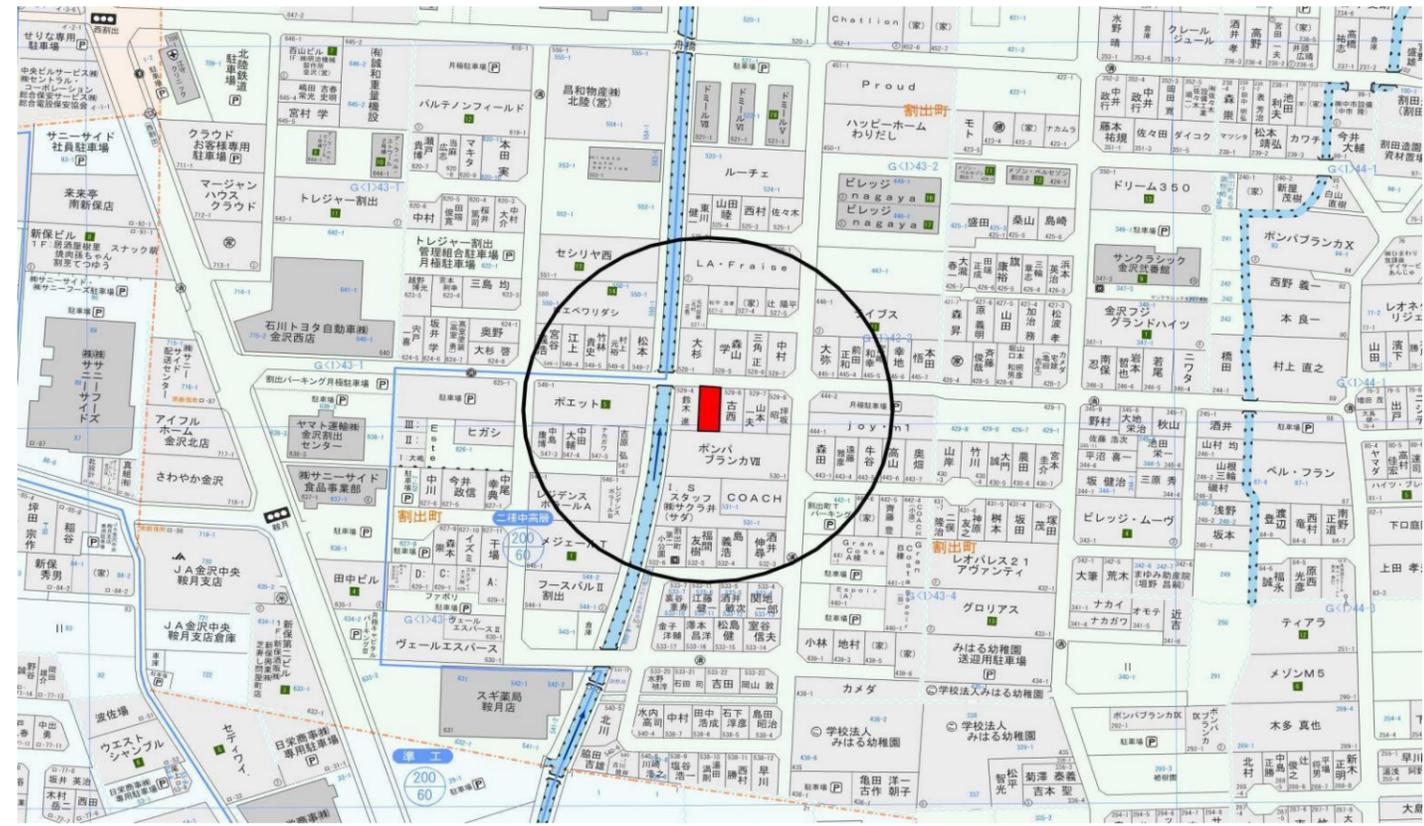


# 物件案内書 (土地/建物)

No 200773

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	2,980万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市割出町 529-5			小学校	諸江町			
				中学校	浅野川			
建物名	金沢市割出町 中古戸建			都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	2種中高			
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 割出 駅			最寄施設	セブン-イレブン 金沢直江町店			
	バス停 西割出				より 290 m			
土地	面積	公簿 140.05 m <sup>2</sup>	42.36 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.10 m	8.31 m	公道	有り	無し
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	122.24 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3台		
	建築年月	1997/3	建築確認番号		電気	有り	ガス	LP
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道
	間取	4SLDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1階: LDK約17.9帖/和室約6帖/キッチン/洗面/浴室/トイレ/ユーティリティ/外部収納							
	2階: 洋室約13帖/洋室約6.5帖/洋室約6.0帖/トイレ/バルコニー							
引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	駐車場3台分			リフォーム	内装	外装	全面
					年月	年月	2023年10月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■海側環状線へのアクセス良好</li> <li>■収納豊富 (全居室収納あり、外部収納)</li> <li>■2階寝室横には、書斎や収納として使えるスペースがあります</li> <li>■中村住宅開発施工</li> <li>■2023年11月 屋根、外壁リフォーム完了</li> <li>■リフォーム箇所 2025年6月末完成予定</li> <li>・新規入れ替え (キッチン、洗面、浴室、トイレ)</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限