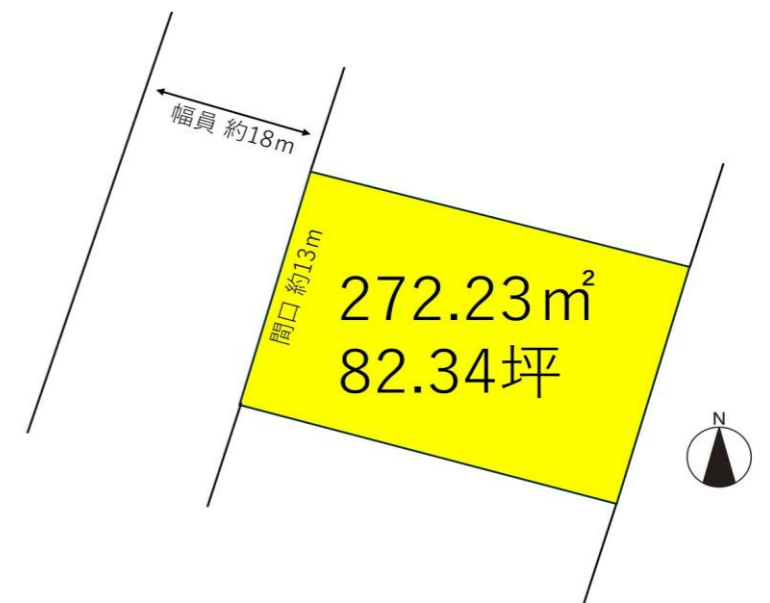


# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中				
価 格	1,350 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市しじま台1丁目1番3号			小学校	四十万小学校				
				中学校	額中学校				
物 件 名	金沢市しじま台1丁目 売土地	都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	準住居地域						
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線	乙丸	駅	最寄施設					
	バス停	しじま台	徒歩			1 分	四十万簡易郵便局		
土地	面積	公簿	272.23 m <sup>2</sup>	82.35 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	18.00 m	13.00 m	公道		無	m <sup>2</sup>
		道路2			m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気	引込可	ガ ス	個別LP	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	上水道	排 水	下水道
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	■現況更地渡し ■周辺環境充実			リフォーム	実施日	報告書		
					内装	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■広々とした前面道路で便利!</li> <li>■四十万きずな広場近く!</li> <li>■小中学校まで徒歩10分圏内の好立地!</li> <li>■月々3.5万円~お支払い可能!</li> <li>※後ろの敷地と高低差があり、要隔離指導</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限