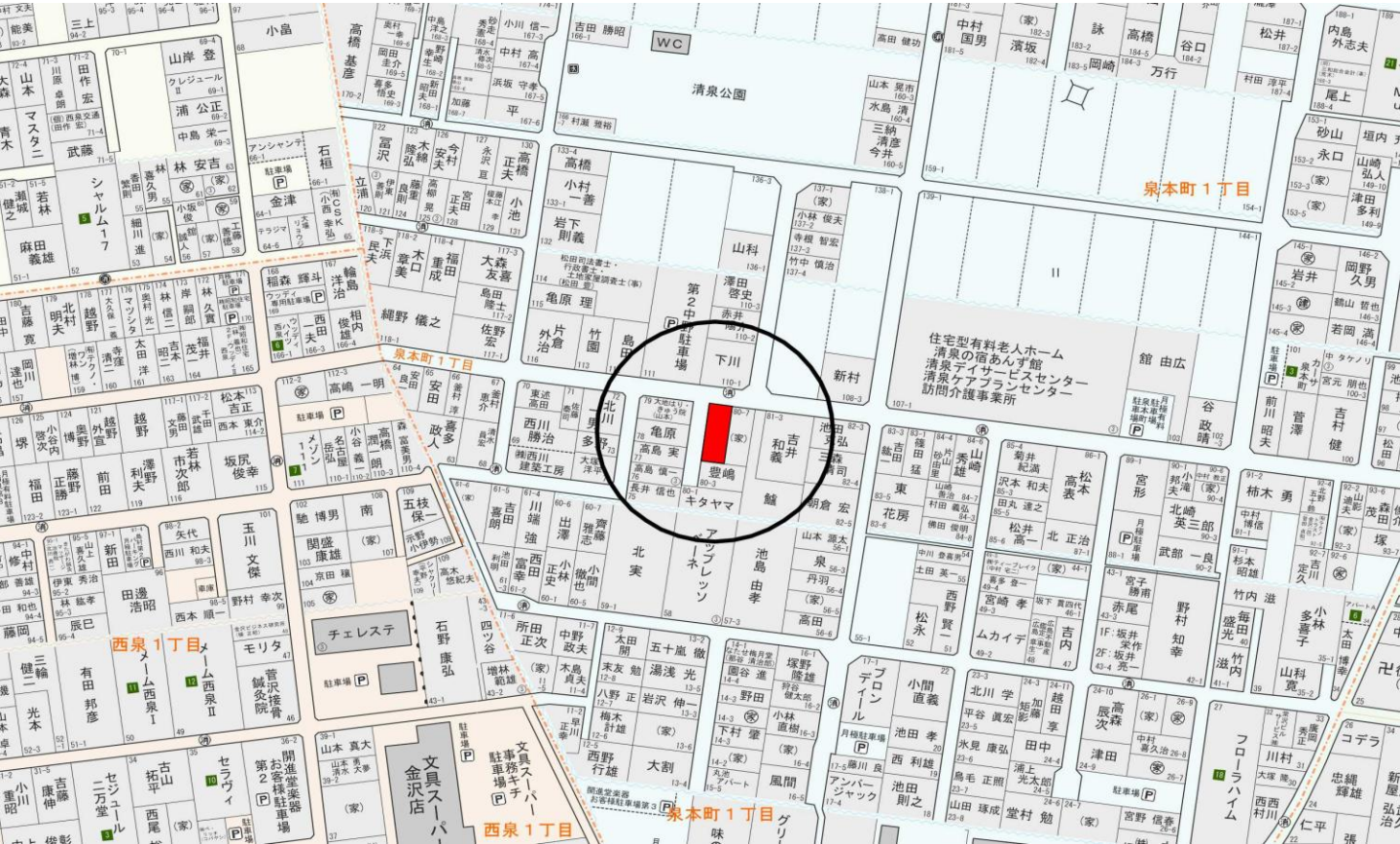


物件案内書（土地／建物）

No

種 目		一戸建				中古		現 況	空家		物件状態		公開中		
価 格		3,280 万円						内消費税 万円			内負担金 万円				
所 在 地		金沢市泉本町1丁目 80番6号									小学校		三馬		
											中学校		清泉		
建 物 名		金沢市泉本町1丁目 中古戸建						都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		2種中高					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 西泉 駅						最寄施設		ファミリーマート金沢二万堂店 より 320 m					
		バス停 二万堂 下車 徒歩 5 分													
土 地	面 積	公簿 132.42 m ²		40.06 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北		7.25 m		6.98 m		公道		有り		無し m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	120.99 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	2017/2		建築確認 番号				電 気		有り		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		上水道		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	4SLDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
間取内訳	1F：LDK約19.13 帖/洋室約7帖/サンルーム/洗面/浴室/トイレ/外部収納 2F：洋室約8.3帖/洋室約6.6帖/洋室約6帖/収納/トイレ														
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	・オール電化 ・サンルーム付き						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月					
	備 考	■LDKと浴室には床暖房付き ■1階LDKには独立した洋室があります。来客用の寝室としての活用も◎ ■エアコン5台、テレビ付き ■豊富な収納スペース（全居室収納付き、外部収納、2階には大型WIC） ■周辺環境 ・三馬小学校まで徒歩約6分 ・清泉中学校まで徒歩約3分 ・ファミリーマート金沢二万堂店まで徒歩約4分													



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限