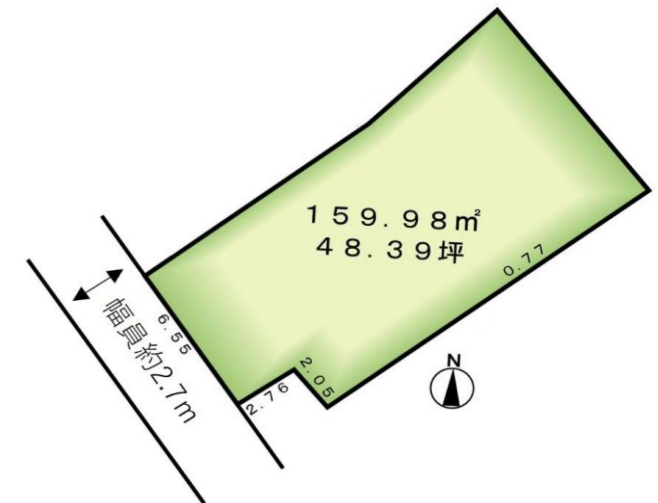
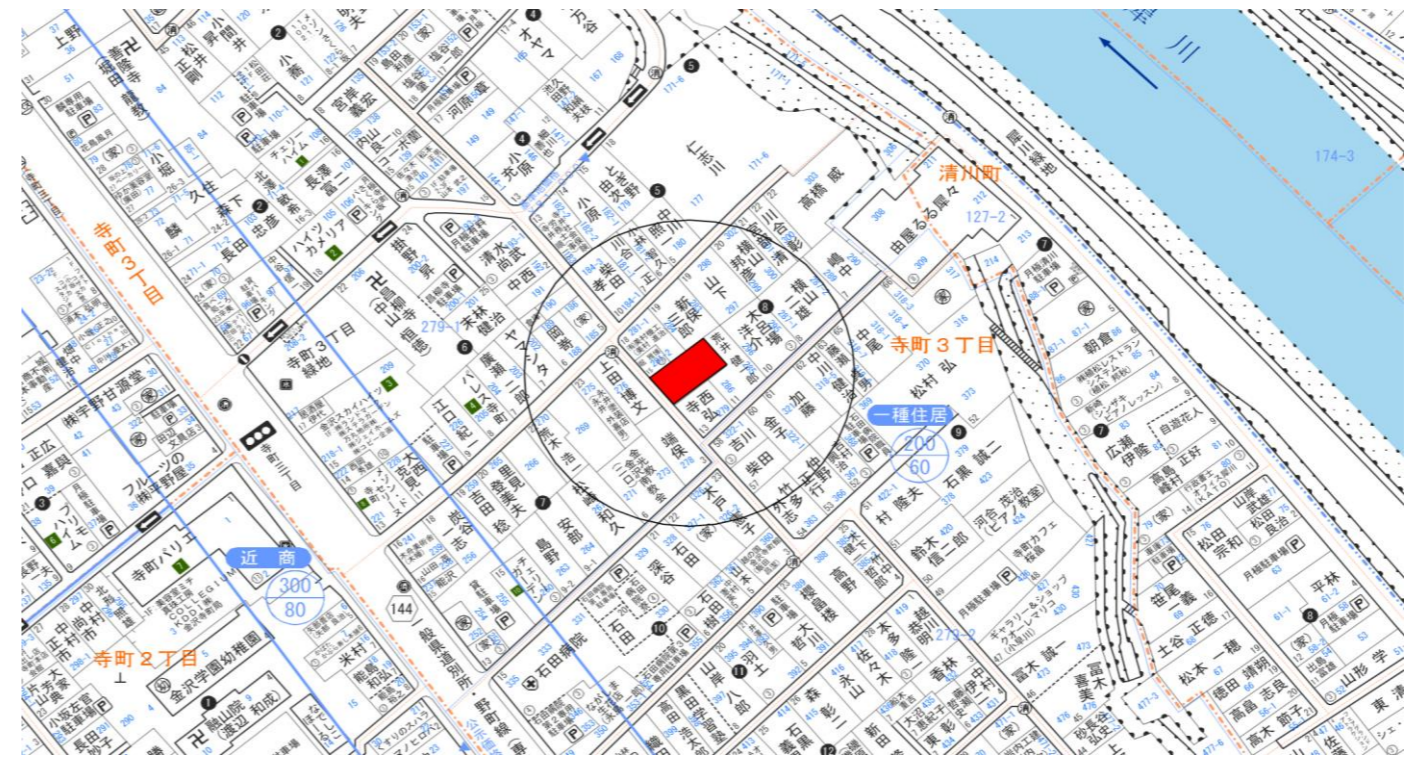


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中			
価 格	1,290 万円	内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地	金沢市寺町3丁目 280番地			小学校 泉野小学校 中学校 野田中学校				
建物名	金沢市寺町3丁目 売土地	都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示：8番14号	用途地域	第1種住居地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅	最寄施設	石田医院 より 83 m					
	バス停 寺町三丁目 下車 徒歩 4 分							
土地	面積 公簿 159.98 m ² 48.39 坪	土地権利	所有権					
	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間						
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	2.70 m	6.55 m	公道	有り	無し
道路2			m	m			m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造				飲 水	上水道	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	トイレ		給 湯	
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	■建築条件無し ■上下水道負担金無し ■要セットバック 約4.25m ² (約0.65m)			リフォーム	内装	外装	
		備 考	■建築条件がないため、お好きなハウスメーカー様で建築可能 ■南西向きで日当たり良好、48坪のゆとりのある土地 ■スーパー、コンビニ、郵便局、病院まで徒歩10分圏内で生活に便利！ ■144号線にアクセスしやすい閑静な住宅街です！					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限